

COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE - S.A.

În temeiul art. 2 alin. (3) lit. a) și art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, a art. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, precum și a Hotărârii Guvernului nr. 931/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Realizare banda a treia DN 7 Valea Oltului între km 256+675 – km 258+950", publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr.1011 din data de 16.12.2019.

Având în vedere dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 84/2003 privind înființarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A., prin reorganizarea Regiei Autonome Administrația Națională a Drumurilor din România, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 47/2004, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 1 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 55/2016 privind reorganizarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A. și înființarea Companiei Naționale de Investiții Rutiere – S.A., precum și modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările ulterioare, prin care Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A. (C.N.A.D.N.R. – S.A.) își schimbă denumirea în Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere – S.A. (C.N.A.I.R. – SA);

În temeiul Hotărârii Consiliului de Administrație al C.N.A.I.R. – S.A. nr. 1/ 09.01.2020 prin care domnul SCARLAT FLORIN SORIN a fost desemnat Director General al C.N.A.I.R. – S.A., se emite prezenta:

DECIZIE DE EXPROPRIERE

Nr. 141din data 20.02.2020

pentru imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Realizare banda a treia DN7 Valea Oltului între km 256+675 – km 258+950"

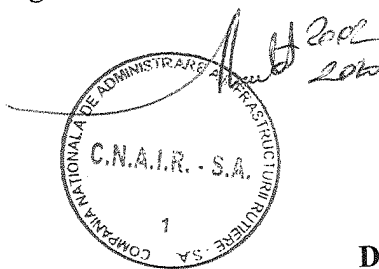
- Decizia de expropriere constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile cuprinse în Anexa, parte integrantă din prezenta Decizie, atât împotriva celor expropriate, cât și împotriva celor care pretind vreun drept legat de bunurile imobile expropriate, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiilor legate de proprietatea acelor bunuri.
- Contestațiile asupra Deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.
- Decizia de expropriere își produce efectele și în situația proprietarilor imobilelor cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta Decizie, care nu s-au prezentat în termenul prevăzut la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, care nu au prezentat un titlu valabil, precum și în situația când nu sunt cunoscuți proprietarii, în situația succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți, ori când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

- Având în vedere că sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor cuprinse în Anexa parte integrantă din prezenta Decizie, din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea expropriatorului, operează de drept la data emiterii prezentei Decizii de expropriere, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

- Decizia de expropriere va fi afișată la sediul Consiliului Local al U.A.T. Șelimbăr, respectiv la sediul Consiliului Locaș aș U.A.T. Tâlmăciu din județul Sibiu, precum și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Prezenta decizie conține 4 (patru) pagini și este redactată în 5 (cinci) exemplare originale.

DIRECTOR GENERAL
ing. SCARLAT FLORIN SORIN



Viză de legalitate,
Directia Management Juridic
si Resurse Umane
Serviciul Avizare Legală si Consultanță

Cons. Jur. Mihail Stancu
f.h. 389/20.02.2020

LISTA cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Realizare banda a treia DN 7 Valea Oltului între km 256+675 - km 258+950", situate pe raza localităților Tălmăciu și Șelimbăr din județul Sibiu, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor

Nr. crt.	Județul	UAT	Numele și prenumele proprietarului/deținatorului imobilului	Tarla	Parcela	Categoria de folosință	Nr. cadastral/Nr. topo	Nr. carte funciara	Suprafața totală (mp)	Suprafața necesară a fi expropriată (mp)	Valoarea de despăgubire, conform Legii nr. 255/2010 (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Sibiu	Tălmăciu	Barbu Constantin, Barbu Ștefania			Intravilan/Arabil	1120/1/3	101383	8.950	200	2.826,00
2	Sibiu	Tălmăciu	Barza Simion			Intravilan/Arabil				139	1.964,07
3	Sibiu	Tălmăciu	S.C. Best - S.R.L. - Cislădie			Intravilan/Curți construcții	1120/1/1/2	100213	4.957	121	2.947,56
4	Sibiu	Tălmăciu	Popa Dumitru			Intravilan/Curți construcții		100399	4.902	114	2.777,04
5	Sibiu	Tălmăciu	Porumb Floarea			Intravilan/Arabil				193	2.727,09
6	Sibiu	Tălmăciu	Pica Magdalena			Intravilan/Arabil				81	1.144,53
7	Sibiu	Tălmăciu	Coasa Ana			Intravilan/Arabil				68	960,84
8	Sibiu	Tălmăciu	Cornea Gheorghe			Intravilan/Arabil				155	2.190,15
9	Sibiu	Tălmăciu	Andrei Nicolae			Intravilan/Arabil				106	1.497,78
10	Sibiu	Tălmăciu	Stoica Vasile, Ciurar Nicolae			Intravilan/Curți construcții				178	4.336,08
11	Sibiu	Tălmăciu	Andrei Nicolae			Intravilan/Curți construcții	1062			159	3.873,24
12	Sibiu	Tălmăciu	Vesteneanu Nicolae			Intravilan/Fâneată				15	211,95
13	Sibiu	Tălmăciu	Sinus Constantin			Intravilan/Arabil				19	268,47
14	Sibiu	Tălmăciu	Vestemean Ștefan Sorin, Vestemean Dan Mioara			Intravilan/Arabil	1040/1/6	4563	3.000	26	367,38
15	Sibiu	Tălmăciu	Vestemean Ștefan Sorin, Vestemean Dan Mioara			Intravilan/Arabil	1040/1/5	4562	3.000	21	296,73
16	Sibiu	Tălmăciu	Vladut Nicolae, Vladut Mariana			Intravilan/Arabil	1040/1/4	4561	3.000	22	310,86
17	Sibiu	Tălmăciu	Radu Bogdan Mihai			Intravilan/Arabil	1040/1/3	4560	3.000	34	480,42
18	Sibiu	Tălmăciu	Radoi Mihai			Intravilan/Arabil	1040/1/2		3.000	42	593,46
19	Sibiu	Tălmăciu	Trifu Mircea			Intravilan/Arabil	1040/1/1	4559	3.000	39	551,07
20	Sibiu	Tălmăciu	Esca Violeta			Intravilan/Arabil	1040/1/0	4558	3.000	29	409,77
21	Sibiu	Tălmăciu	Cretu Mircea Dan			Intravilan/Arabil	1040/6	4556	3.000	36	508,68
22	Sibiu	Tălmăciu	Voicu Gheorghe			Intravilan/Arabil	1040/5	4555	3.000	36	508,68
23	Sibiu	Tălmăciu	Hocita Dumitru			Intravilan/Arabil	1040/4	4554	3.000	40	565,20
24	Sibiu	Tălmăciu	Ocenic Maria Gabriela			Intravilan/Arabil	1040/3	4764	3.000	182	2.571,66
25	Sibiu	Tălmăciu	Socantur - S.R.L.			Intravilan/Arabil		103133		43	607,59
26	Sibiu	Tălmăciu	Merisan Mihai			Intravilan/Arabil				119	1.681,47
27	Sibiu	Tălmăciu	Andrei Dumitru, Ciorogar Ștefan			Intravilan/Arabil				34	480,42
28	Sibiu	Tălmăciu	La Fântâna			Intravilan/Curți construcții	672			392	9.549,12
29	Sibiu	Tălmăciu	Primăria Comunei Tălmăciu	490	25	Intravilan/Pășune				648	9.156,24

30	Sibiu	Tălmăciu	S.C. Prodial - S.R.L. Cislădie			Intravilan/Curți construcții	101375 Cad: 1157; Top: 1705/1 /1	5080	4.466	17	414,12
31	Sibiu	Șelimbăr	Proprietar neidentificat*)	100	2182	Extravilan/Fâneăță				410	1.254,60
32	Sibiu	Șelimbăr	Proprietar neidentificat*)	100	2182	Extravilan/Fâneăță				709	2.169,54
33	Sibiu	Șelimbăr	Proprietar neidentificat*)	100	2880/2	Extravilan/Arabil				31	188,79
34	Sibiu	Șelimbăr	Proprietar neidentificat*)	100	2191	Extravilan/Tufărișuri				1.093	3.344,58
35	Sibiu	Șelimbăr	Duse Gheorghe, Vesteman Elena	100	2180/1	Extravilan/Arabil	2945/2			8	48,72
36	Sibiu	Șelimbăr	Duse Gheorghe, Vesteman Elena	100	2180/1	Extravilan/Arabil	2945/1			120	730,80
37	Sibiu	Șelimbăr	Proprietar neidentificat*)	100	2176	Extravilan/Fâneăță				200	612,00
38	Sibiu	Șelimbăr	Proprietar neidentificat*)	100	2173	Extravilan/Fâneăță				218	667,08
39	Sibiu	Șelimbăr	Proprietar neidentificat*)	100	2168/2	Extravilan/Fâneăță				55	168,30
40	Sibiu	Șelimbăr	Proprietar neidentificat*)	100	2168/3	Extravilan/Fâneăță				75	229,50
41	Sibiu	Șelimbăr	Greco Cornelia	100	2166/1	Extravilan/Tufărișuri				7	21,42
42	Sibiu	Șelimbăr	Veltan Maria Lucia, Ogran Traian, Boeras Viorica	100	2167/16	Extravilan/Arabil				380	2.314,20
43	Sibiu	Șelimbăr	Bucsa Dorina Marioara	100	2167/15	Extravilan/Arabil				451	2.746,59
44	Sibiu	Șelimbăr	Lupu Maria	100	2167/14	Extravilan/Arabil				91	554,19
45	Sibiu	Șelimbăr	Bege Hermina, Milea Aurel, Milea Cornel	100	2167/13	Extravilan/Arabil				46	280,14
46	Sibiu	Șelimbăr	Stoia Aurel	100	2167/12	Extravilan/Arabil				54	328,86
47	Sibiu	Șelimbăr	Dorobanț Mircea	100	2167/11	Extravilan/Arabil				60	365,40
48	Sibiu	Șelimbăr	Morar Elena	100	2167/10	Extravilan/Arabil				57	347,13
49	Sibiu	Șelimbăr	Oana Lucian Ioan	100	2167/9	Extravilan/Arabil				21	127,89
50	Sibiu	Șelimbăr	Milea Maria	100	2167/8	Extravilan/Arabil	3834			57	347,13
51	Sibiu	Șelimbăr	Cotora Maria, Cotora Ioan	100	2167/7	Extravilan/Arabil	3913			36	219,24
52	Sibiu	Șelimbăr	Bozdoc Maria	100	2167/6	Extravilan/Arabil	3912			49	298,41
53	Sibiu	Șelimbăr	Milea Nicolae, Milea Ioan	100	2167/5	Extravilan/Arabil				107	651,63
54	Sibiu	Șelimbăr	Gaciu Octavia Maria, Hasegan Nicolae Constantin, Hasegan Mihai Octavian	100	2167/4	Extravilan/Arabil				117	712,53
55	Sibiu	Șelimbăr	Duma Lucia Eugenia	100	2167/3	Extravilan/Arabil				45	274,05
56	Sibiu	Șelimbăr	Duse Gheorghe	100	2167/2	Extravilan/Arabil				42	255,78
57	Sibiu	Șelimbăr	Ogorean Adrian Nicolae	100	2167/1	Extravilan/Arabil				87	529,83
58	Sibiu	Șelimbăr	C.A.P. Șelimbăr	100	2166	Extravilan/Tufărișuri				83	253,98
59	Sibiu	Șelimbăr	Mustăță Ion	100	2165/1	Extravilan/Arabil				251	1.528,59
			TOTAL GENERAL							8.268,00	78.348,57