

COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE - S.A.

În temeiul art. 2 alin. (3) lit. a) și art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, a art. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu completările ulterioare, precum și a Hotărârii Guvernului nr. 1565/2022 pentru suplimentarea sumei prevăzute ca justă despăgubire, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 539/2020 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada Sibiu-Pitești" - secțiunea 5 Curtea de Argeș-Pitești, aflate pe raza localităților Bascov, Băiculești și Merișani din județul Argeș, precum și pentru modificarea și completarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 539/2020, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 5/04.01.2023;

Având în vedere dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 84/2003 pentru înființarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A. prin reorganizarea Regiei Autonome Administrația Națională a Drumurilor din România, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 47/2004, cu modificările și completările ulterioare, precum și a prevederilor art. 1 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 55/2016 privind reorganizarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A. și înființarea Companiei Naționale de Investiții Rutiere – S.A., precum și modificarea și completarea unor acte normative, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 50/2021, prin care Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A. (C.N.A.D.N.R. – S.A.) își schimbă denumirea în Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere – S.A. (C.N.A.I.R. – S.A.);

În temeiul Hotărârilor Consiliului de Administrație al C.N.A.I.R. – S.A. nr. 17/27.09.2022 și nr.1/17.01.2023, prin care domnul ing. Pistol Cristian Pistol a fost desemnat Director General al C.N.A.I.R.- S.A., se emite prezenta:

DECIZIE DE EXPROPRIERE

Nr. ~~880~~... din data ~~09.03.2023~~

pentru imobilele proprietate privată, reprezentand constructii, aflate pe terenurile expropriate în condițiile legii, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada Sibiu-Pitești" - secțiunea 5 Curtea de Argeș-Pitești, situat pe amplasamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 539/2020, prevăzute la art. II pct. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 1565/2022

- Decizia de expropriere constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile cuprinse în Anexa, parte integrantă din prezenta Decizie, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind vreun drept legat de bunurile imobile expropriate, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiilor legate de proprietatea acelor bunuri.

- Contestațiile asupra Deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.

- Decizia de expropriere își produce efectele și în situația proprietarilor imobilelor cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta Decizie, care nu s-au prezentat în termenul prevăzut la art.8 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, care nu au prezentat un titlu

valabil, precum și în situația când nu sunt cunoscuți proprietarii, în situația succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți, ori când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

- Având în vedere că sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor cuprinse în Anexa, parte integrantă din prezenta Decizie, din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea expropriatorului, operează de drept la data emiterii prezentei Decizii de expropriere, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

- Decizia de expropriere va fi afișată la sediul Consiliilor Locale ale localităților Bascov și Băiculești din județul Argeș, precum și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Prezenta decizie conține 6 (sase) pagini și este redactată în 3 (trei) exemplare originale.

DIRECTOR GENERAL
Ing. CRISTIAN PISTOL



Viză de legalitate
Direcția Juridică
Departament Avizare

Cons. Jur. Mihai Stăh

fl. 861 / 09.03.2023

Lista cuprinzând imobilele proprietate privată, reprezentând construcții, aflate pe terenurile expropriate în condițiile legii, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada Sibiu-Pitești" - secțiunea 5 Curtea de Argeș-Pitești, situat pe amplasamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 539/2020, prevăzute la art. II pct. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 1565/2022, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor

Nr. crt.	Nr. curent din Hotărârea Guvernului nr. 539/2020	Județul	Unitatea administrativă - teritorială	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului terenului	Tarlată	Parcela cadastrală / Nr. topografic	Nr. titlu de proprietate	Număr carte funciară	Categoria de folosință	Extravilan / Intravilan	Suprafața totală (mp)	Suprafața de expropriație teren cadastrală (mp)	Suprafața de expropriat construcții (mp, ml, mc)	Valoarea de despăgubire, conform Legii nr. 255/2010 (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14	15
1	534	Argeș	Bascov	META NEFEROM - S.R.L	-	-	86549	-	86549	-	-	-	Cabină poartă S = 5 mp Fosă S = 3 mp Platformă betonată S = 293 mp Poartă acces L = 4,9 ml Împrejmuir e L = 20,94 ml Împrejmuir e L = 18,22 ml	11.672,50 25.088,40 79.520,20 1.117,98 8.208,83 2.388,69
2	535	Argeș	Bascov	ION DORINELU, ION DANIELA	15	43/5	86120	-	86120	Curți-construcții	Intravilan	2.612,00	448,00	10.304,00
													Împrejmuir e L = 37,75 ml	11.513,00

																		Poartă acces L = 4,64 ml	-	1.415,65
																		Platformă betonată S = 70 mp	-	25.921,00
																		Fosă S = 4 mp	-	25.088,40
																		-	59,00	678,50
																		-	209,00	9.614,00
																		Hală S = 131 mp		90.390,00
																		Platformă betonată S = 314 mp		85.219,60
																		Fosă S = 3,75 mp		25.088,40
																		Cămin vizitare canal S = 2 mp		5.671,80
																		Cămin vizitare canal S = 2 mp	-	5.671,80
																		Cămin vizitare canal S = 2,25 mp		6.380,78
																		Împrejmuir e L = 42,92 ml		16.938,95
																		Poartă de acces L = 8,53 ml		3.237,83
																		Împrejmuir e L = 10,64 ml		14.968,35

[illegible]

