

COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE - S.A.

În temeiul art. 2 alin. (3) lit. a) și art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, a art. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu completările ulterioare, precum și a Hotărârii Guvernului nr. 1166/2023 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Realizarea a trei noduri rutiere pe autostrăzile A1, A2, A3 în zona de Sud-Est a României - Nod Rutier Autostrada A2 km 90+100 cu DJ 306 la Dragoș Vodă", aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și a listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1079 din data de 29.11.2023;

Având în vedere dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 84/2003 pentru înființarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A. prin reorganizarea Regiei Autonome Administrația Națională a Drumurilor din România, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 47/2004, cu modificările și completările ulterioare, precum și a prevederilor art. 1 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 55/2016 privind reorganizarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A. și înființarea Companiei Naționale de Investiții Rutiere - S.A., precum și modificarea și completarea unor acte normative, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 50/2021, prin care Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A. (C.N.A.D.N.R. - S.A.) își schimbă denumirea în Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. (C.N.A.I.R. - S.A.);

În temeiul Hotărârii Consiliului de Administrație al C.N.A.I.R. – S.A. nr. 10/11.07.2023, prin care domnul ing. Cristian Pistol a fost desemnat Director General al C.N.A.I.R. - S.A., se emite prezenta:

DECIZIE DE EXPROPRIERE

Nr....161..... din data 09.02.2024.

pentru imobilele proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Realizarea a trei noduri rutiere pe autostrăzile A1, A2, A3 în zona de Sud-Est a României - Nod Rutier Autostrada A2 km 90+100 cu DJ 306 la Dragoș Vodă", aflate pe raza localităților Dragoș Vodă și Vâlcelele din județul Călărași, astfel cum sunt prevăzute în Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1166/2023

- Decizia de expropriere constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile cuprinse în Anexa, care face parte integrantă din prezenta Decizie, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind vreun drept legat de bunurile imobile expropriate, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiilor legate de proprietatea acelor bunuri.

- Contestațiile asupra Deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.

- Decizia de expropriere își produce efectele și în situația proprietarilor imobilelor cuprinse în Anexa, care face parte integrantă din prezenta Decizie, care nu s-au prezentat în termenul prevăzut la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, care nu au prezentat un titlu valabil, precum și în situația când nu sunt cunoscuți proprietarii, în situația succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți, ori când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

- Având în vedere că sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor cuprinse în Anexa, care face parte integrantă din prezenta Decizie, din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea expropriatorului, operează de drept la data emiterii prezentei Decizii de expropriere, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

- Decizia de expropriere va fi afișată la sediul Consiliilor Locale al localităților Dragoș Vodă și Vâlcelele din județul Călărași, precum și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Prezenta decizie conține 5 (cinci) pagini și este redactată în 4 (patru) exemplare originale.

LISTA cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul lucrării de utilitate publică de interes național "Realizarea a trei noduri rutiere pe autostrăzile A1, A2, A3 în zona de Sud-Est a României - Nod Rutier Autostrada A2 km 90+100 cu DJ 306 la Dragoș Vodă", aflate pe raza localităților Dragoș Vodă și Vâlcelele din județul Călărași, proprietarii sau deținătorii sau precum și sumele individuale aferente justelilor despăgubiri

Nr. Crt.	Județul	Unitatea Administrativ-Teritorială	Nume și prenume proprietar/deținător imobil	Tarla	Parcelă	CF/CF vechi/CF sporadic	IE/ Nr. Cad. vechi/ Topo	Categorie folosință	Intravilan/ Extravilan	Suprafață totală imobil [mp]	Suprafață de teren expropriată [mp]	Valoare despăgubire imobil conform Legii 255/2010
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Călărași	Dragoș Vodă	Condruș Valerica Romeo, Condruș Ana Maria	88	4	20057 3124	20057	Arabil	Extravilan	27700	11168	18.203,84
2	Călărași	Dragoș Vodă	Coman Vasile, Coman Angelica	88	3	359 788 3123	20891	Arabil	Extravilan	95000	24049	39.199,87
3	Călărași	Dragoș Vodă	Ivan Marius Daniel, Ivan Alexandra	88	2	23366 3122	23366	Arabil	Extravilan	49000	10023	16.337,49
4	Călărași	Dragoș Vodă	Condruș SRL	88	2	23691 3121	23691	Arabil	Extravilan	49000	9355	15.248,65
5	Călărași	Dragoș Vodă	Preda Alexandru	88	1	-	-	Arabil	Extravilan	-	3125	5.093,75
6	Călărași	Vâlcelele	Preda Alexandru	12/1	1	-	-	Arabil	Extravilan	10000	6803	9.252,08
7	Călărași	Vâlcelele	Preda Tudora	12/1	2	-	-	Arabil	Extravilan	10000	1622	2.205,92

8	Călărași	Vâlcelele	Preda Tudora	12/1	2	-	-	-	Arabil	Extravilan	10000	374	508,64
9	Călărași	Vâlcelele	Catana Amica	12/1		-	-	-	Arabil	Extravilan	40000	2758	3.750,88
10	Călărași	Vâlcelele	Preda Alexandru	12/1	3	-	-	-	Arabil	Extravilan	10000	437	594,32
11	Călărași	Vâlcelele	Danuleasa Ion	12/1	4	-	-	-	Arabil	Extravilan	10000	176	239,36
12	Călărași	Vâlcelele	Iliuță Vlad Ion	16/1	1	22599	22599	22599	Arabil	Extravilan	33000	25785	35.067,60
13	Călărași	Vâlcelele	Oancea Lucia, Oancea Gabriel Catalin, Stănculescu Alexandra- Daniela	15/1	1	185	185	185	Arabil	Extravilan	35000	25607	34.825,52
14	Călărași	Vâlcelele	Oancea Lucia, Oancea Gabriel Cătălin, Stănculescu Alexandra- Daniela	15/1	2	182	182	182	Arabil	Extravilan	30000	3457	4.701,52
15	Călărași	Vâlcelele	Iliuță Radu	16/1	2	-	-	-	Arabil	Extravilan	30300	464	631,04
16	Călărași	Vâlcelele	MIHUT SRL	15/2	4	22305	22305	22305	Arabil	Extravilan	22500	383	520,88
17	Călărași	Vâlcelele	Iliuță Mihaela Cristina, Iliuță Vasile, Societatea Ilya Aagro SRL	15/2	3	21596	21596	21596	Arabil	Extravilan	70881	2924	3.976,64
18	Călărași	Vâlcelele	Societatea Ilya Aagro SRL	15/2	2	22955	22955	22955	Arabil	Extravilan	60823	5117	6.959,12
19	Călărași	Vâlcelele	Munteanu Eusebiu, Coprop.	15/2	1	-	-	-	Arabil	Extravilan	26000	21513	29.257,68
20	Călărași	Vâlcelele	Iliuță Vasile Iordache	12/2		-	-	-	Arabil	Extravilan	15000	14859	20.208,24
21	Călărași	Vâlcelele	Georgiana Anișoara	12/2	2	-	-	-	Arabil	Extravilan	10000	9057	12.317,52
22	Călărași	Vâlcelele	Ivan Nicolae	12/2	3	-	-	-	Arabil	Extravilan	20000	5348	7.273,28

23	Călărași	Vâlcelele	Maereanu Grigore	12/2	4	-	-	-	Arabil	Extravilan	9500	760	1.033,60
24	Călărași	Vâlcelele	Iliuță Vasile	12/2	5	-	-	-	Arabil	Extravilan	19500	1483	2.016,88
25	Călărași	Vâlcelele	Achim Maria	12/3	4	-	-	-	Arabil	Extravilan	30500	6343	8.626,48
26	Călărași	Vâlcelele	Ivan Sebastian	12/3	3	23268	23268	23268	Arabil	Extravilan	20500	10085	13.715,60
27	Călărași	Vâlcelele	Tudor Mariana	12/3	2	-	-	-	Arabil	Extravilan	5000	2515	3.420,40
28	Călărași	Vâlcelele	M. Gheorhe C-tin	12/3	1	-	-	-	Arabil	Etravilan	28000	15473	21.043,28
29	Călărași	Vâlcelele	Iliuță Vasile	13/1	1	-	-	-	Arabil	Extravilan	79331	28530	38.800,80
TOTAL											856.535,00	249.593,00	355.030,88