

# COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE - S.A.

În temeiul art. 2 alin. (3) lit. a) și art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, a art. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu completările ulterioare, precum și a Hotărârii Guvernului nr. 1438/2022 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național, precum și aprobarea listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Amenajarea unui punct de întoarcere pe DN 2 la ieșirea din localitatea Afumați spre Urziceni", publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1173 din data de 07 decembrie 2022;

Având în vedere dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 84/2003 pentru înființarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A. prin reorganizarea Regiei Autonome Administrația Națională a Drumurilor din România, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 47/2004, cu modificările și completările ulterioare, precum și a prevederilor art. 1 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 55/2016 privind reorganizarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A. și înființarea Companiei Naționale de Investiții Rutiere - S.A., precum și modificarea și completarea unor acte normative, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.50/2021, prin care Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A. (C.N.A.D.N.R. - S.A.) își schimbă denumirea în Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. (C.N.A.I.R. - S.A.);

În temeiul Hotărârilor Consiliului de Administrație al C.N.A.I.R. - S.A. nr. 17/27.09.2022 și nr.1/17.01.2023, prin care domnul ing. Cristian Pistol a fost desemnat Director General al C.N.A.I.R.- S.A., se emite prezenta:

## DECIZIE DE EXPROPRIERE

Nr. 327 din data 01.03.2023

**pentru imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Amenajarea unui punct de întoarcere pe DN 2 la ieșirea din localitatea Afumați spre Urziceni", aflate pe raza localității Afumați din județul Ilfov, astfel cum sunt prevăzute în Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1438/2022**

- Decizia de expropriere constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile cuprinse în Anexa, parte integrantă din prezenta Decizie, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind vreun drept legat de bunurile imobile expropriate, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiilor legate de proprietatea acelor bunuri.

- Contestațiile asupra Deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.

- Decizia de expropriere își produce efectele și în situația proprietarilor imobilelor cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta Decizie, care nu s-au prezentat în termenul prevăzut la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, care nu au prezentat un titlu valabil,

precum și în situația când nu sunt cunoscuți proprietarii, în situația succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți, ori când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

- Având în vedere că sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor cuprinse în Anexa, parte integrantă din prezenta Decizie, din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea expropriatorului, operează de drept la data emiterii prezentei Decizii de expropriere, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

- Decizia de expropriere va fi afișată la sediul Consiliului Local al localității Afumați din județul Ilfov, precum și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Prezenta decizie conține 3 (trei) pagini și este redactată în 3 (trei) exemplare originale.

**DIRECTOR GENERAL**  
**Ing. CRISTIAN PISTOL**



**Viză de legalitate,**  
 **Direcția Juridică**  
 **Departament Avizare**

*Cons. Jur. Mihai Stan*  
*794/01.03.2023*

Anexa la Decizia de expropriere nr. 327 / 01.03.2023  
 (conform Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1438/2022)

Lista cuprinzând imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național „Amenajarea unui punct de întoarcere pe DN 2 la ieșirea din localitatea Afumăț spre Urziceni”, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele aferente justelor despăgubiri

Nr. crt.	Județ	UAT	Nume și prenume proprietar/deținător imobil	Tarla	Parcelă	Categoria de folosință	Extravilan / Intravilan	Nr. cadastral/ nr. topo./nr. ID	Nr. CF	Suprafața totală (mp)	Suprafața de expropriat - construcții (mp/ml)	Suprafața de expropriat - teren (mp)	Valoarea de despăgubire conform Legii nr. 255/2010 (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Ilfov	Afumați	BANICA ALEXANDRU, BANICA MARIN, CHIRU ALEXANDRINA, ALDEA ELENA	71	251/9	A	Intravilan		52371	9.299	-	4,00	789,92
2	Ilfov	Afumați	GUSTER IULIANA	71		A	Intravilan		53129	8.600	26 ml	614,00	124.997,24
3	Ilfov	Afumați	PENA EUGEN, PENĂ VASILICA, PENĂ LIGIA ELENA	71	251/10	A	Intravilan		51220	8.700	43 ml	216,00	48.847,86
4	Ilfov	Afumați	PAK CONSTRUCT INDUSTRIAL SRL	71	252/12	A	Intravilan		51341	4484	23 ml	11,00	5.484,29
5	Ilfov	Afumați	LORD MAGIC SRL	81	416/1	curți construcții	Intravilan		55683	1.507	26 ml	25,00	9.552,26
<b>TOTAL</b>											<b>870,00</b>	<b>189.671,57</b>	