

COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE - S.A.

În temeiul art. 2 alin. (3) lit. a) și art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, a art. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu completările ulterioare, precum și a Hotărârii Guvernului nr. 1280/2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Amenajare pasaj pietonal subteran Piața Centrală din Comarnic - intersecție DN 1 cu strada Ghioșești", publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1230 din data de 27 decembrie 2021;

Având în vedere dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 84/2003 pentru înființarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A. prin reorganizarea Regiei Autonome Administrația Națională a Drumurilor din România, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 47/2004, cu modificările și completările ulterioare, precum și a prevederilor art. 1 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 55/2016 privind reorganizarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A. și înființarea Companiei Naționale de Investiții Rutiere – S.A., precum și modificarea și completarea unor acte normative, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 50/2021, prin care Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A. (C.N.A.D.N.R. – S.A.) își schimbă denumirea în Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere – S.A. (C.N.A.I.R.– SA);

În temeiul Hotărârilor Consiliului de Administrație al C.N.A.I.R. - S.A. nr. 18/27.09.2021 și nr.01/11.01.2022, prin care domnul ing. Cristian Pistol a fost desemnat Director General al C.N.A.I.R. – S.A, se emite prezenta:

DECIZIE DE EXPROPRIERE

Nr. 250 din data 11.03.2022

pentru imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Amenajare pasaj pietonal subteran Piața Centrală din Comarnic - intersecție DN 1 cu strada Ghioșești", astfel cum sunt prevăzute în Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1280/2021

- Decizia de expropriere constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile cuprinse în Anexa, parte integrantă din prezenta Decizie, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind vreun drept legat de bunurile imobile expropriate, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiilor legate de proprietatea acelor bunuri.

- Contestațiile asupra Deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.

- Decizia de expropriere își produce efectele și în situația proprietarilor imobilelor cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta Decizie, care nu s-au prezentat în termenul prevăzut la art.8 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, care nu au prezentat un titlu valabil, precum și în situația când nu sunt cunoscuți proprietarii, în situația succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți, ori când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

- Având în vedere că sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor cuprinse în Anexa, parte integrantă din prezenta Decizie, din proprietatea

privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea expropriatorului, operează de drept la data emiterii prezentei Decizii de expropriere, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

- Decizia de expropriere va fi afișată la sediul Consiliului Local al localității Comarnic din județul Prahova, precum și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Prezenta decizie conține 3 (trei) pagini și este redactată în 4 (patru) exemplare originale.

DIRECTOR GENERAL
Ing. CRISTIAN PISTOL



Viză de legalitate
Direcția Juridică
Departament Avizare
Cons. Jur. Mihai Stăh
706/08.03.2022

Anexa la Decizia de expropriere nr. 250 din data de 11.03.2022
 (conform Anexei la Hotărârea Guvernului nr. 1280/2021)

**LISTA cuprinzând imobilele proprietate privată care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică
 "Amenajare pasaj pietonal subteran Piața Centrală din Comarnic - intersecție DN 1 cu strada Ghioșești", proprietarii sau deținătorii
 acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor**

Nr. crt.	Județul	Unitatea administrativ-teritorială	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului imobilului	Tarlaua	Parcela	Categoria de folosință	Extravilan/ Intravilan	Nr. cadastral/ topo/Nr. ID	Suprafața totală a terenului (mp)	Suprafața de expropriat - construcții (mp/ml)	Suprafața expropriată a terenului (mp)	Valoarea de despăgubire a imobilului, conform Legii nr. <u>255/2010</u> (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	13
1	Prahova	Comarnic	S.C. STYREX FOR - S.R.L.	40	679	Cc	Intravilan	21302	1.372	-	54,00	5.423,34
2	Prahova	Comarnic	S.C. STIREX FOR - S.R.L.	40	679	Cc	Intravilan	22864	82	-	82,00	3.571,46
3	Prahova	Comarnic	S.C. DELVASPRO - S.R.L.	-	-	Cc	Intravilan	20446	2.449	-	272,00	17.989,60
TOTAL											408,00	26.984,40