

COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE - S.A.

În temeiul art. 2 alin. (3) lit. a) și art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, a art. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu completările ulterioare, precum și a Hotărârii Guvernului nr. 571/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 786/2022 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul suplimentar, pentru asigurarea terenurilor necesare gropilor de împrumut și pentru relocarea utilităților, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și a listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada Ploiești-Buzău", aflate pe raza localităților Săhăteni, Stâlp, Buzău, Țintești din județul Buzău, publicată în Monitorul Oficial nr. 635 din 11 iulie 2023.

Având în vedere dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 84/2003 pentru înființarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A. prin reorganizarea Regiei Autonome Administrația Națională a Drumurilor din România, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 47/2004, cu modificările și completările ulterioare, precum și a prevederilor art. 1 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 55/2016 privind reorganizarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A. și înființarea Companiei Naționale de Investiții Rutiere - S.A., precum și modificarea și completarea unor acte normative, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 50/2021, prin care Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A. (C.N.A.D.N.R. - S.A.) își schimbă denumirea în Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. (C.N.A.I.R. - S.A.);

În temeiul Hotărârii Consiliului de Administrație al C.N.A.I.R. - S.A. nr. 10/11.07.2023, prin care domnul ing. Cristian Pistol a fost desemnat Director General al C.N.A.I.R. – S.A, se emite prezenta:

DECIZIE DE EXPROPRIERE

Nr. 1474 din data 20.11.2023

pentru imobilele proprietate privată, situate pe amplasamentul suplimentar, pentru asigurarea terenurilor necesare gropilor de împrumut și pentru relocarea utilităților, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada Ploiești-Buzău", aflate pe raza localităților Săhăteni, Stâlp, Buzău, Țintești și Ulmeni din județul Buzău, astfel cum sunt prevăzute în Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 571/2023

- Decizia de expropriere constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile cuprinse în Anexa, parte integrantă din prezenta Decizie, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind vreun drept legat de bunurile imobile expropriate, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiilor legate de proprietatea acelor bunuri.

- Contestațiile asupra Deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.

- Decizia de expropriere își produce efectele și în situația proprietarilor imobilelor cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta Decizie, care nu s-au prezentat în termenul prevăzut la art. 8 alin. (2)

LJSTA cuprinzând imobilele proprietate privată, situate pe amplasamentul suplimentar, pentru asigurarea terenurilor necesare gropilor de împrumut și pentru relocarea utilităților, supuse exproprierii care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada Ploiești-Buzău", aflate pe raza localităților Săhăteni, Stâlpul, Buzău, Țintești și Ulmeni din județul Buzău, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor

Nr. crt.	Nr. crt. conform Hotărârii nr. Guvernului nr. 786/2022	Județul	Unitatea administrativ-teritorială	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului imobilului	Tarla	Parcelă	Categoria de folosință	Intravilan/ Extravilan	Număr cadastral	Număr carte funciară	Suprafață totală [mp]	Suprafață expropriată [mp]	Valoare de despăgubire imobil conform Legii nr. 255/2010 (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	77 ¹	Buzău	Stâlpul	Unitatea administrativ-teritorială Stâlpul (domeniul privat)	23	273, 273/3(273/1), 264, 268	Pășune	Intravilan	21264	21264	1.695.372	1.346	9.751,77
2	77 ²	Buzău	Stâlpul	Unitatea administrativ-teritorială Stâlpul (domeniul privat)	23	273, 273/3(273/1), 264, 268	Pășune	Intravilan	21264	21264	1.695.372	1.813	13.135,19
3	77 ³	Buzău	Stâlpul	Unitatea administrativ-teritorială Stâlpul (domeniul privat)	23	273, 273/3(273/1), 264, 268	Pășune	Intravilan	21264	21264	1.695.372	1.554	11.258,73
4	77 ⁴	Buzău	Stâlpul	Unitatea administrativ-teritorială Stâlpul (domeniul privat)	23	273, 273/3(273/1), 264, 268	Pășune	Intravilan	21264	21264	1.695.372	898	6.506,01
5	77 ⁵	Buzău	Stâlpul	Unitatea administrativ-teritorială Stâlpul (domeniul privat)	23	273, 273/3(273/1), 264, 268	Pășune	Intravilan	21264	21264	1.695.372	2.651	19.206,50
6	77 ⁶	Buzău	Stâlpul	Unitatea administrativ-teritorială Stâlpul (domeniul privat)	23	273, 273/3(273/1), 264, 268	Pășune	Intravilan	21264	21264	1.695.372	267	1.934,42
7	77 ⁷	Buzău	Stâlpul	Unitatea administrativ-teritorială Stâlpul (domeniul privat)	23	273, 273/3(273/1), 264, 268	Pășune	Intravilan	21264	21264	1.695.372	4.050	29.342,25

8	77 ⁸	Buzău	Stâlpu	Unitatea administrativ-teritorială Stâlpu (domeniul privat)	23	273, 273/3(273/1), 264, 268	Pășune	Intravilan	21264	21264	1.695.372	964	6.984,18
9	77 ⁹	Buzău	Stâlpu	Unitatea administrativ-teritorială Stâlpu (domeniul privat)	23	273, 273/3(273/1), 264, 268	Pășune	Intravilan	21264	21264	1.695.372	609	4.412,21
10	77 ¹⁰	Buzău	Stâlpu	Unitatea administrativ-teritorială Stâlpu (domeniul privat)	23	273, 273/3(273/1), 264, 268	Pășune	Intravilan	21264	21264	1.695.372	6.807	49.316,72
11	77 ¹¹	Buzău	Stâlpu	Unitatea administrativ-teritorială Stâlpu (domeniul privat)	23	273, 273/3(273/1), 264, 268	Pășune	Intravilan	21264	21264	1.695.372	1.192	8.636,04
12	77 ¹²	Buzău	Stâlpu	Unitatea administrativ-teritorială Stâlpu (domeniul privat)	23	273, 273/3(273/1), 264, 268	Pășune	Intravilan	21264	21264	1.695.372	287	2.079,32
13	77 ¹³	Buzău	Stâlpu	Unitatea administrativ-teritorială Stâlpu (domeniul privat)	23	273, 273/3(273/1), 264, 268	Pășune	Intravilan	21264	21264	1.695.372	2.396	17.359,02
14	77 ¹⁴	Buzău	Stâlpu	Unitatea administrativ-teritorială Merei (domeniul privat)	23	277	Pășune	Intravilan	21270	21270	757.000	756.408	5.480.175,96
15	77 ¹⁵	Buzău	Stâlpu	Unitatea administrativ-teritorială Stâlpu (domeniul privat)	23	273, 273/3(273/1), 264, 268	Pășune	Intravilan	20996	20996	112.648	95.087	688.905,32
16	77 ¹⁶	Buzău	Stâlpu	Unitatea administrativ-teritorială Stâlpu (domeniul privat)	23	293	Pășune	Intravilan	20997	20997	67.827	50.000	362.250,00
17	77 ¹⁷	Buzău	Stâlpu	Unitatea administrativ-teritorială Merei (domeniul privat)	24	280	Arabil	Intravilan	21276	21276	300.000	300.000	2.173.500,00
18	131	Buzău	Ulmeni	Unitatea administrativ-teritorială Ulmeni (domeniul privat)	33	404	Pășune	Extravilan	21356	21356	66.642	50.000	73.600,00
19	132	Buzău	Ulmeni	Unitatea administrativ-teritorială Ulmeni (domeniul privat)	32	398-402	Pășune	Extravilan	21370	21370	111.841	70.000	103.040,00
TOTAL												1.346.329	9.061.393,64