

COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE - S.A.

În temeiul art. 2 alin. (3) lit. a) și art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, a art. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu completările ulterioare, precum și a cu Hotărârea Guvernului nr. 1070/2023 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și aprobarea listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Acces rutier complementar descărcare A3 Comarnic", publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1011 din data de 07 noiembrie 2023;

Având în vedere dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 84/2003 pentru înființarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A. prin reorganizarea Regiei Autonome Administrația Națională a Drumurilor din România, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 47/2004, cu modificările și completările ulterioare, precum și a prevederilor art. 1 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 55/2016 privind reorganizarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A. și înființarea Companiei Naționale de Investiții Rutiere - S.A., precum și modificarea și completarea unor acte normative, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 50/2021, prin care Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A. (C.N.A.D.N.R. - S.A.) își schimbă denumirea în Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. (C.N.A.I.R. - S.A.);

În temeiul Hotărârii Consiliului de Administrație al C.N.A.I.R. - S.A. nr. 10/11.07.2023, prin care domnul ing. Cristian Pistol a fost desemnat Director General al C.N.A.I.R. - S.A., se emite prezenta:

DECIZIE DE EXPROPRIERE

Nr. 70..... din data 17.01.2024

pentru imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Acces rutier complementar descărcare A3 Comarnic", aflate pe raza localității Comarnic, din județul Prahova, astfel cum sunt prevăzute în Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1070/2023

- Decizia de expropriere constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile cuprinse în Anexa, parte integrantă din prezenta Decizie, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind vreun drept legat de bunurile imobile expropriate, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiilor legate de proprietatea acelor bunuri.

- Contestațiile asupra Deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.

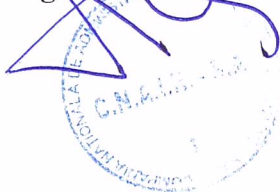
- Decizia de expropriere își produce efectele și în situația proprietarilor imobilelor cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta Decizie, care nu s-au prezentat în termenul prevăzut la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, care nu au prezentat un titlu valabil, precum și în situația când nu sunt cunoscuți proprietarii, în situația succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți, ori când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

- Având în vedere că sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor cuprinse în Anexa, parte integrantă din prezenta Decizie, din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea expropriatorului, operează de drept la data emiterii prezentei Decizii de expropriere, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

- Decizia de expropriere va fi afișată la sediul Consiliului Local al localității Comarnic, din județul Prahova, precum și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Prezenta decizie conține 6 (șase) pagini și este redactată în 4 (patru) exemplare originale.

DIRECTOR GENERAL
Ing. CRISTIAN PISTOL



Viză de legalitate,
Direcția Juridică
Departament Avizare

Cons. Jur. Mihai Stah
f/lc 78/17.01.2024

Anexa la Decizia de expropriere nr...../.....
(conform Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1070/2023)

Lista imobilele proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Acces rutier complementar A3 - Comarnic”, aflate pe raza localității Comarnic, din județul Prahova, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor

Nr. crt.	Județ	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar / deținător imobil	Tarla	Parcelă	Nr. CF	Categorie de folosință	Intravilan/ Extravilan	Suprafață totală (mp)	Suprafață expropriată teren (mp)	Valoare despăgubire imobil conform Legii nr. 255/2010 (lei)
0	1	2	3	4	5	6	5	6	7	8	9
1	Prahova	Comarnic	Orasul Comarnic - Domeniu Privat	T40	N681	22188	neproductiv	extravilan	22188	852	2.835,59
2	Prahova	Comarnic	Constantin Mihai-Ionut Constantin Elena-Roxana	T41	P4099	22887	CC	intravilan	22887	117	1.482,29
3	Prahova	Comarnic	Sandu Florin Ploczkui Anna-Maria Orasul	T41	P4095	25709	faneata	intravilan	25709	66	576,13
4	Prahova	Comarnic	Comarnic(Drept de uz SC EL.SID S.A.)	T42	P4115	22734	pasune	intravilan	22734	300	2.768,82
5	Prahova	Comarnic	Harapu Alexandru (Corneliu)	T41	Cc4036	-	CC	intravilan	-	16	214,56

6	Prahova	Comarnic	Staicut Mircea (Musat Elena si Soricanu Viorica)	T41	Cc4040	26142	CC	intravilan	26142	255	3.415,25
7	Prahova	Comarnic	Terecoasa Miron	T41	P4047	-	CC	intravilan	-	87	1.167,42
8	Prahova	Comarnic	Mostenitor - Birla Gheorghe	T41	F4093/1	-	faneata	intravilan	-	51	468,82
9	Prahova	Comarnic	Ghiberdiu Maria (Victoria)	T41	F4094	-	faneata	intravilan	-	312	2.879,83
10	Prahova	Comarnic	Botorogea Gheorghe(Defunct) / Juganaru Viorica/Dodot Elena	T41	P4094/1	-	faneata	intravilan	-	151	1.396,01
11	Prahova	Comarnic	Vladila Mihail	T41	P4041	21452	faneata	intravilan	21452	136	1.253,39
12	Prahova	Comarnic	Orasul Comarnic(Drept de uz SC ELSID S.A.)	T42	P4115	22734	pasune	intravilan	22734	23	208,71
13	Prahova	Comarnic	S.C. Vulturul Comarnic S.A	T40	P576	373	CC	intravilan	373	3501	143.892,73
14	Prahova	Comarnic	Orasul Comarnic(Drept de uz SC ELSID S.A.)	T40	P680	22494	neproductiv	intravilan	22494	24	224,43
15	Prahova	Comarnic	SC Proceria SRL	T40	P569	-	CC	intravilan	-	62	2.542,72
16	Prahova	Comarnic	Ilie Simona-Elena Ilie Marian	T40	Cc569	26129	CC	intravilan	26129	128	5.279,01
17	Prahova	Comarnic	Botocac Ion Adrian	T40	Cc569	26130	CC	intravilan	26130	41	1.677,20
18	Prahova	Comarnic	S.C. Mari - Vila Com Srl	T40	Cc569	24914	CC	partial intravilan	24914	892	31.154,74
19	Prahova	Comarnic	Orasul Comarnic(Drept de uz SC ELSID S.A.)	T40	N567	21951	neproductiv	extravilan	21951	160	592,57

20	Prahova	Comarnic	Dulama Dumitru(Defunct)/ Burtea Elena	T11	P618	-	faneata	intravilan	-	121	1.122,23
21	Prahova	Comarnic	Spurcaci Gheorghe	T11	P616	-	faneata	intravilan	-	57	531,12
22	Prahova	Comarnic	Spurcaci Ion	T11	P611	-	faneata	intravilan	-	54	503,39
23	Prahova	Comarnic	Spurcaci Stelian(Decedat) / Spurcaci Ionut Stefanel	T11	P609	-	faneata	intravilan	-	75	688,90
24	Prahova	Comarnic	Orasul Comarnic - Domeniu Privat	T12	P699	2149	neproductiv	intravilan	2149	1110	9.750,98
25	Prahova	Comarnic	Orasul Comarnic - Domeniu Privat	T12	P698	2165	neproductiv	intravilan	2165	90	789,77
26	Prahova	Comarnic	Orasul Comarnic - Domeniu Privat	T12	P697	2118	neproductiv	intravilan	2118	104	910,07
27	Prahova	Comarnic	Orasul Comarnic - Domeniu Privat	T12	P696	2132	faneata	intravilan	2132	195	1.715,92
28	Prahova	Comarnic	Orasul Comarnic - Domeniu Privat	T12	P695	2107	neproductiv	intravilan	2107	63	556,81
29	Prahova	Comarnic	Orasul Comarnic - Domeniu Privat	T12	P694	2116	neproductiv	intravilan	2116	48	423,51
30	Prahova	Comarnic	Orasul Comarnic - Domeniu Privat	T12	P693	2111	faneata	intravilan	2111	204	1.789,33
31	Prahova	Comarnic	Orasul Comarnic - Domeniu Privat	T12	P692	2128	neproductiv	intravilan	2128	475	4.168,57
32	Prahova	Comarnic	Bacioiu Gheorghe	T10	P561	-	faneata	intravilan	-	581	4.561,33
33	Prahova	Comarnic	Orasul Comarnic - Domeniu Privat	T10	P557	2231	neproductiv	intravilan	2231	2811	17.831,94
34	Prahova	Comarnic	Orasul Comarnic - Domeniu Privat	T10	P553	-	neproductiv	intravilan	-	341	2.075,97
35	Prahova	Comarnic	Orasul Comarnic - Domeniu Privat	T10	P541	2229	neproductiv	intravilan	2229	389	2.370,21

36	Prahova	Comarnic	Orasul Comarnic - Domeniu Privat	T2	P140	-	faneata	intravilan	-	157	1.375,65
37	Prahova	Comarnic	Spurcaciul Ionut Stefanel	T11	P608	25735	faneata	intravilan	25735	224	1.966,53
38	Prahova	Comarnic	Orasul Comarnic(Drept de uz SC ELSID S.A.)	T2	P81	21966	padure	intravilan	21966	2660	4.098,17
39	Prahova	Comarnic	Orasul Comarnic(Drept de uz SC ELSID S.A.)	T22	P383	22169	neproductiv	extravilan	22169	2568	9.494,61
40	Prahova	Comarnic	Ispas Bogdan Gabriel	T2	P66	25098	faneata	intravilan	25098	14	88,25
41	Prahova	Comarnic	Laba Livia Laba Cornel	T2	P65	22393	livada	intravilan	22393	134	1.051,63
42	Prahova	Comarnic	Pastramoiu Ion	T2	P66	-	pasune	intravilan	-	677	4.122,59
43	Prahova	Comarnic	Orasul Comarnic(Drept de uz SC ELSID S.A.)	T22	P383	22170	neproductiv	extravilan	22170	378	1.398,06
44	Prahova	Comarnic	Orasul Comarnic - Domeniu Privat	T40	P94	-	faneata	intravilan	-	956	8.838,51
TOTAL									21660	286.254,27	