

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Nod rutier Cumpăna A4 (km 16 + 700) — DN 39E”, precum și aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național

Având în vedere dispozițiile Ordinului ministrului transporturilor și infrastructurii nr. 2.330/2023 privind re aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Nod rutier Cumpăna A4 (km 16 + 700) — DN 39E”, județul Constanța, în temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, precum și al art. 5 alin. (1) și (1¹) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. — Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național „Nod rutier Cumpăna A4 (km 16 + 700) — DN 39E”, prevăzut în anexa nr. 1, conform variantei finale a studiului de fezabilitate.

Art. 2. — (1) Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul prevăzut la art. 1, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Nod rutier Cumpăna A4 (km 16 + 700) — DN 39E”, situate pe raza localității Cumpăna din județul Constanța, expropriator fiind statul român, reprezentat de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere — S.A.

(2) Se aprobă lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii, potrivit alin. (1), situate pe raza localității Cumpăna din județul Constanța, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor, prevăzută în anexa nr. 2.

(3) Se aprobă lista imobilelor proprietate publică a statului care fac parte din coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul aprobat conform art. 1, prevăzută în anexa nr. 3.

Art. 3. — (1) Sumele individuale estimate de către expropriator aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul prevăzut la art. 1, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Nod rutier Cumpăna A4 (km 16 + 700) — DN 39E”, aflate pe raza localității Cumpăna din județul Constanța, sunt în quantum de 62,31 mii lei și se alocă de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, în conformitate cu Legea bugetului de stat pe anul 2024 nr. 421/2023, la capitolul 84.01 „Transporturi”, titlul 56 „Proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile (FEN) postaderare”, articolul 56.48 „Programe finanțate din Fondul

European de Dezvoltare Regională (FEDR) aferente cadrului financiar 2021—2027”.

(2) Sumele individuale prevăzute la alin. (1) se virează de către Ministerul Transporturilor și Infrastructurii într-un cont de trezorerie deschis pe numele Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere — S.A., în termen de cel mult 30 de zile de la data aprobării cererii de deschidere de credite, conform prevederilor art. 4 alin. (8) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, cu completările ulterioare, la dispoziția proprietarilor/deținătorilor de imobile proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național, situate pe amplasamentul prevăzut la art. 1, în vederea efectuării plății despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art. 4. — Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere — S.A., răspunde de realitatea datelor înscrise în lista cuprinzând imobilele proprietate privată și în lista cuprinzând imobilele proprietate publică a statului, situate pe amplasamentul prevăzut la art. 1, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național, de corectitudinea datelor înscrise în documentele care au stat la baza stabilirii acestora, precum și de modul de utilizare, în conformitate cu dispozițiile legale, a sumei alocate potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. — Planul cu amplasamentul lucrării de utilitate publică se aduce la cunoștință publică și prin afișarea la sediile consiliilor locale implicate și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. — Anexele nr. 1—3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
ION-MARCEL CIOLACU

Contrasemnează:

Viceprim-ministru,

Marian Neacșu

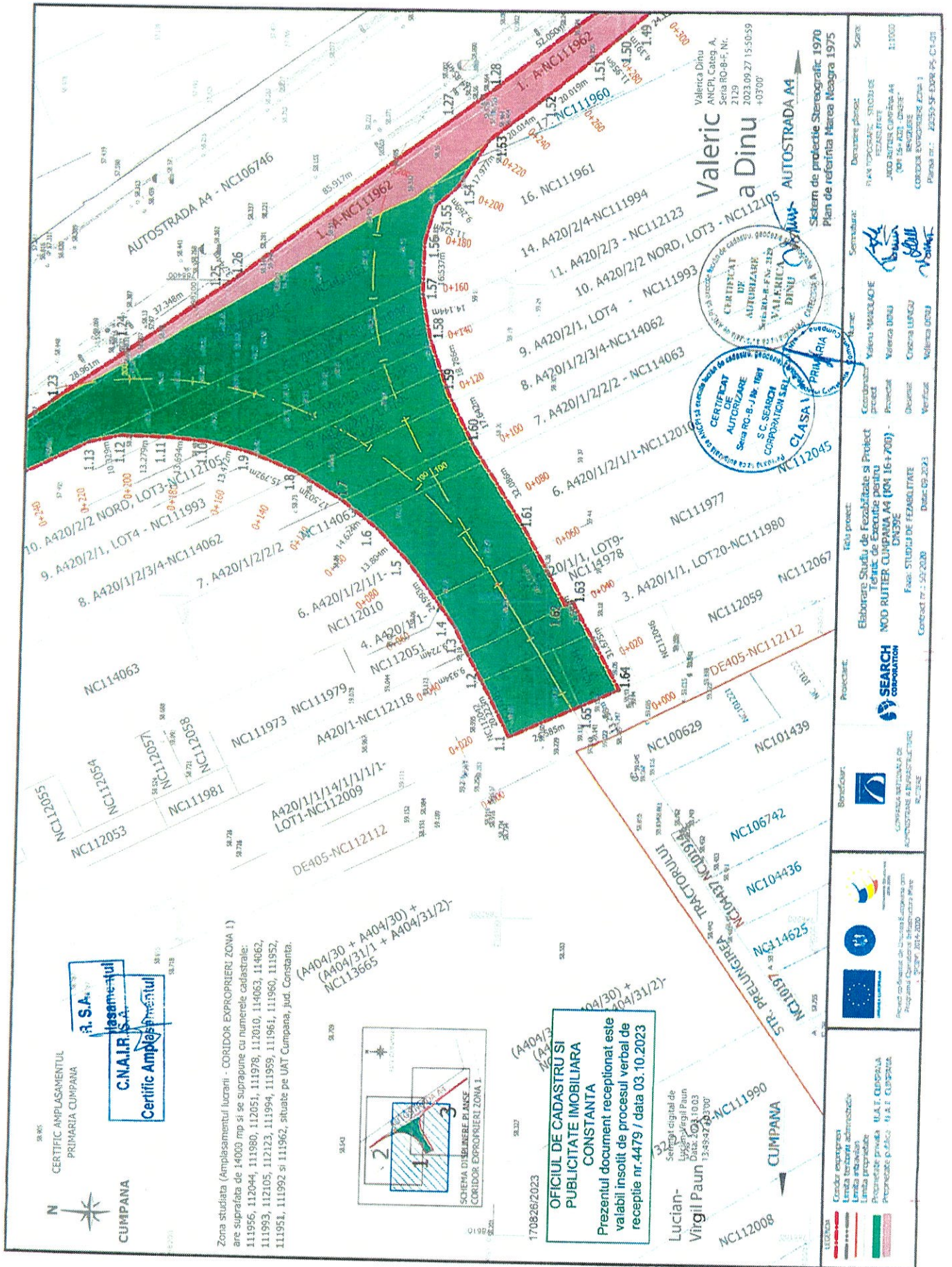
Ministru transporturilor și infrastructurii,

Sorin-Mihai Grindeanu

Ministru finanțelor,

Marcel-Ioan Boloș

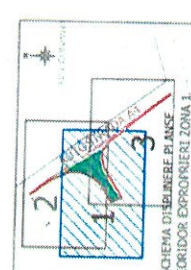
București, 11 septembrie 2024.
Nr. 1.136.



CERTIFICATUL DE AMPLASAMENT
PRIMĂRIA CUMPANA
A.S.A. - S.A.
C.N.A.I.R. S.A.
Certificat de Amplasament

Zona studiata (Amplasamentul lucrarilor - CORIDOR PROPRIETARI ZONA 1) are suprafața de 14000 mp și se suprapune cu numerele cadastrale: 111956, 112044, 111980, 112051, 111978, 112010, 114063, 114062, 111993, 112105, 112123, 111994, 111959, 111961, 111960, 111952, 111951, 111992 și 111962, situate pe UAT Cumpana, jud. Constanta.

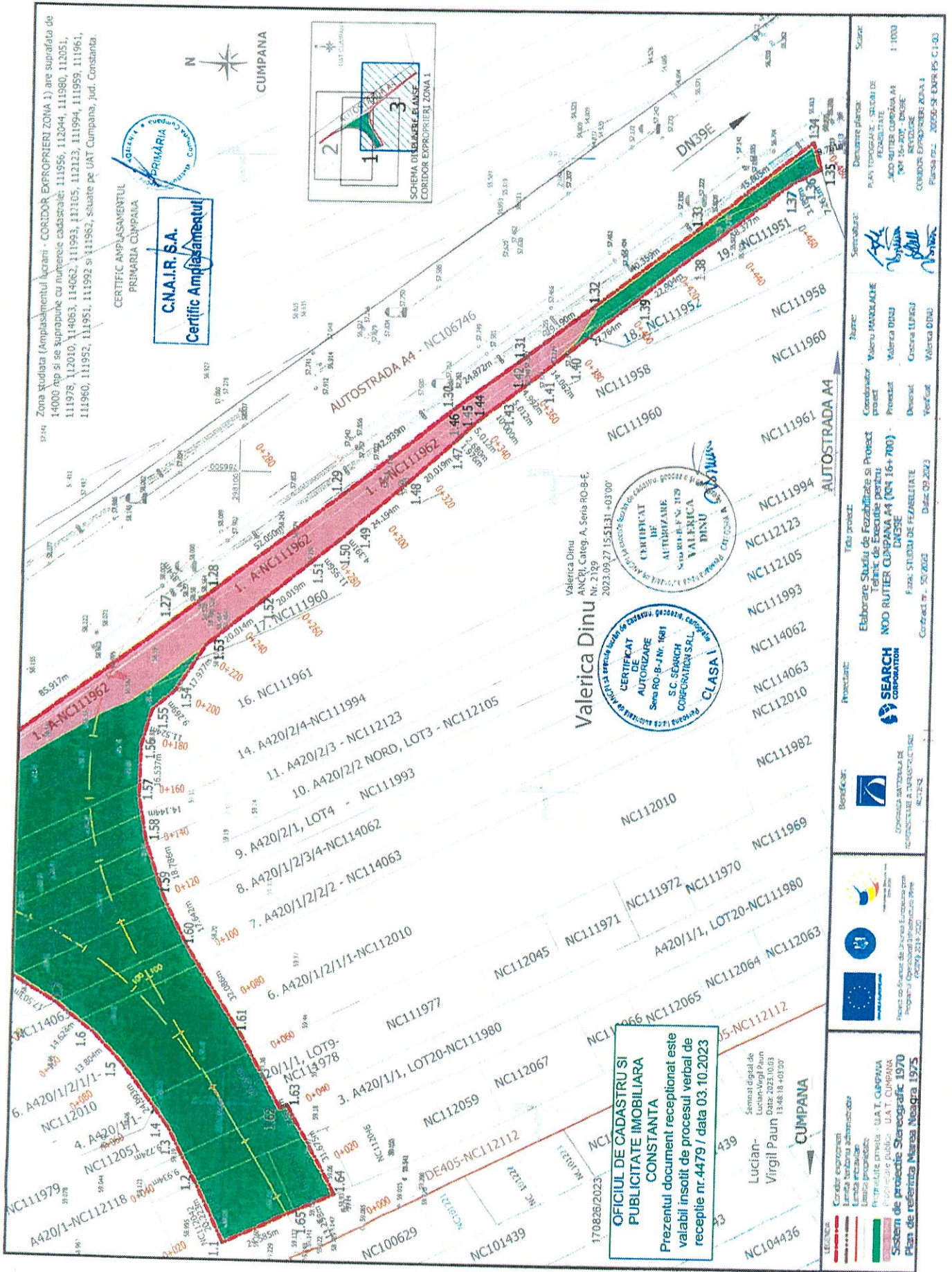
(A404/30 + A404/30) +
(A404/31/1 + A404/31/2) -
NC113665



OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA
CONSTANTA
Prezentul document receptionat este
valabil insoțit de procesul verbal de
recepție nr. 4479 / data 03.10.2023

Lucian-
Virgil Paun
Seriș digital de
Lucian Virgil Paun
Data: 03.10.23
13:48:47 (2708)

<p>Valerica a Dinu ANCFI Calea A Sosea RO-8-F, Nr. 2129 2023.09.27 15:50:59 +03700</p> <p>Valerica a Dinu AUTOSTRADA A4</p> <p>Sistem de protecție Stereografic 1970 Plan de referință Marca Meagru 1975</p>		<p>Scara 1:1000</p> <p>Denumire planșă: PLANȘĂ TOPOGRAFICĂ - STUDIUL DE FEZABILITATE PROIECTAREA ȘI MODULUI DE CUMPARA A4 (CORIDOR PROPRIETARI ZONA 1) CORIDOR PROPRIETARI ZONA 1</p>	
<p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE Sosea RO-8-F, Nr. 2129 S.C. SEARCH CORPORATION SRL CORIDOR PROPRIETARI ZONA 1</p>		<p>Semnatore: Valerica Meagru Valerica Dinu Cristina Lungu Valerica Dinu</p>	
<p>Elaborare Studiu de Fezabilitate și Proiect Tehnice de Execuție pentru MODULUI DE CUMPARA A4 (R&I 16+700) DN39E</p>		<p>Contract nr.: 50-2020 Data: 02.2023</p>	
<p>SEARCH CORPORATION</p>		<p>Beneficiar: CONSILIUL LOCAL COMUNA CUMPANA AUTOSTRADA A4-RO-8-F, Nr. 2129</p>	
<p>170826/2023</p>		<p>Programul Național de Dezvoltare Regională 2014-2020</p>	
<p>170826/2023</p>		<p>Programul Național de Dezvoltare Regională 2014-2020</p>	



LISTA
cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul lucrării de utilitate publică de interes național
„Nod rutier Cumpăna A4 (km 16 + 700) — DN 39E”, aflate pe raza localității Cumpăna din județul Constanța,
proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor

Nr. crt.	Județul	Unitatea administrativ-teritorială	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului imobilului	Tariful/Parcela	Numărul cadastral/cărții funciare	Categoria de folosință	Intravilan/ Extravilan	Suprafața totală a imobilului (mp)	Suprafața de expropriat a terenului (mp)	Valoarea de despăgubire a imobilului conform Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Constanța	Cumpăna	Nechita Constantin	A420/1/1/18	111956 108508	arabil	extravilan	500	500	2.600,00
2	Constanța	Cumpăna	Rosca Eugen Cristian, Rosca Florentina Adriana	A420/1/1, lot 17	112044 101988	arabil	extravilan	400	258	1.341,60
3	Constanța	Cumpăna	Stan Sopenaru Mihael, Stan Sopenaru Aneta Elisabeta Clara	A420/1/1, lot 20	111980 106996	arabil	extravilan	3.856	392	2.038,40
4	Constanța	Cumpăna	Munteanu Daniela Larisa, Munteanu Gigi Catalin; Sarbu Ion, Sarbu Vasilica	A420/1/1	112051 100982	arabil	extravilan	700	10	52,00
5	Constanța	Cumpăna	Balulescu Catalin	A420/1/1, lot 9	111978 107338	arabil	extravilan	1.218	688	3.577,60
6	Constanța	Cumpăna	Vlad Mihaela, Vlad Mariana-Cristina; Ene Marcel, Ene Lenuta; Harag Ilie-Ciprian, Harag Olimpia; Iacob Georgiana, Iacob Oana; Vlad Marian; Herciu Francisc, Herciu Lenuta; Arsu Ionel, Arsu Alina	A420/1/2/1/1	112010 104068	arabil	extravilan	9.925	1.205	6.266,00
7	Constanța	Cumpăna	Mihai Luiza, Cocor Adrian, Cocor Viorel	A420/1/2/2/2	114063 104051	arabil	extravilan	8.238	352	1.830,40
8	Constanța	Cumpăna	Matei (Teodorescu) Anca	A420/1/2/3/4	114062 105034	arabil	extravilan	6.732	639	3.322,80
9	Constanța	Cumpăna	Stoica Mihaela	A420/2/1, lot 4	111993 105648	arabil	extravilan	5.150	579	3.010,80
10	Constanța	Cumpăna	Stoica Lucretia	A420/2/2 nord, lot 3	112105 105651	arabil	extravilan	4.935	637	3.312,40
11	Constanța	Cumpăna	Parteca Stere; Parteca Antonel	A420/2/3	112123 104914	arabil	extravilan	4.953	780	4.056,00
12	Constanța	Cumpăna	Parteca Stere; Parteca Antonel	A420/2/3	112123 104914	arabil	extravilan	4.953	43	223,60
13	Constanța	Cumpăna	Parteca Stere; Parteca Antonel	A420/2/4	111994 104921	arabil	extravilan	4.565	224	1.164,80

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
14	Constanța	Cumpăna	Parteca Stere; Parteca Antonel	A420/2/4	111994 104921	arabil	extravilan	4.565	904	4.700,80
15	Constanța	Cumpăna	Novac Liliana; Sita Ana Mihaela	A420/3/1/3/1	111959 108495	arabil	extravilan	1.266	1.266	6.583,20
16	Constanța	Cumpăna	Ciuca Georgeta	A420/3/2/2/1	111961 108485	arabil	extravilan	9.157	2.280	11.856,00
17	Constanța	Cumpăna	Moga Emil, Moga Violeta	A420/4/3/1 nord	111960 108486	arabil	extravilan	3.614	37	192,40
18	Constanța	Cumpăna	S.C. Libri Maris — S.A.	A420/5/2/2/1	111952 108785	arabil	extravilan	1.440	39	202,80
19	Constanța	Cumpăna	S.C. Libri Maris — S.A.	A420/6/2/3/1	111951 108804	arabil	extravilan	942	360	1.872,00
20	Constanța	Cumpăna	Cojocariu Aneta, Cojocariu Cristina	A420/6/1, lot 3	111992 105646	arabil	extravilan	189	189	982,80
21	Constanța	Cumpăna	Năstase George Adrian	A420/3	111905	arabil	extravilan	4.350	249	1.294,80
22	Constanța	Cumpăna	Sisu Luci-Mariana	A420/4/2	111835 103499	arabil	extravilan	2.780	327	1.700,40
23	Constanța	Cumpăna	Mirica Victor, Mirica Victorita	A420/5/3	111839 103348	arabil	extravilan	900	23	119,60
TOTAL									11.981	62.301,20

ANEXA Nr. 3

LISTA

cuprinzând imobilele proprietate publică a statului care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Nod rutier Cumpăna A4 (km 16 + 700) — DN 39E”, aflate pe raza localității Cumpăna din județul Constanța

Nr. crt.	Județul	Unitatea administrativ-teritorială	Deținătorul dreptului de administrare a imobilului	Număr tarfa/Număr parcelă	Categoria de folosință	Număr MF	Număr cadastral	Număr carte funciară	Extravilan/ Intravilan	Suprafața totală a imobilului (mp)	Suprafața necesară a fi transferată (mp)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Constanța	Cumpăna	Statul român Administrație: Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România — S.A.	A420/3/1/3, A420/3/2/2, A420/4/3, A420/5/1/3, A420/5/2/2, A420/6/2/3	arabil	163046	111962	111962	extravilan	2.618	2.618
2	Constanța	Cumpăna	Statul român Administrație: Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România — S.A. CIF 1605436	A420/3/2, A420/4/2	arabil	163046	111993	111793	extravilan	89	89
TOTAL									2.707	2.707	