

Hotărârea nr. 81/2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Rețeaua de infrastructură integrată pentru zona orbitală București - Lărgire la 4 benzi DN 1A și măsuri de siguranță rutieră pentru sectorul cuprins între Centura București și intersecția cu șoseaua Chitila-Mogoșoaia", aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și a listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național

În vigoare de la 14 februarie 2024

Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 127 din 14 februarie 2024. Formă aplicabilă la zi, **12 aprilie 2024**.

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 38/2023 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Rețeaua de infrastructură integrată pentru zona orbitală București - Lărgire la 4 benzi DN 1A și măsuri de siguranță rutieră pentru sectorul cuprins între Centura București și intersecția cu șoseaua Chitila-Mogoșoaia", județul Ilfov,

în temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 5 alin. (1) și (1¹) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național "Rețeaua de infrastructură integrată pentru zona orbitală București - Lărgire la 4 benzi DN 1A și măsuri de siguranță rutieră pentru sectorul cuprins între Centura București și intersecția cu șoseaua Chitila-Mogoșoaia", conform variantei finale a studiului de fezabilitate, prevăzut în anexa nr. 1.

Art. 2. - (1) Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Rețeaua de infrastructură integrată pentru zona orbitală București - Lărgire la 4 benzi DN 1A și măsuri de siguranță rutieră pentru sectorul cuprins între Centura București și intersecția cu șoseaua Chitila-Mogoșoaia", situate pe amplasamentul prevăzut la art. 1, aflate pe raza localității Mogoșoaia din județul Ilfov, expropriator fiind statul român, reprezentat de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, prin Compania Națională de Administrare a

Infrastructurii Rutiere - S.A.

(2) Se aprobă lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii, potrivit [alin. \(1\)](#), situate pe amplasamentul prevăzut la [art. 1](#), aflate pe raza localității Mogoșoaia din județul Ilfov, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor, în conformitate cu anexa [nr. 2](#).

(3) Se aprobă lista imobilelor proprietate publică a statului care fac parte din coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul prevăzut la [art. 1](#), în conformitate cu anexa [nr. 3](#).

(4) Se aprobă lista imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale care fac parte din coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul prevăzut la [art. 1](#), în conformitate cu anexa [nr. 4](#).

Art. 3. - (1) Sumele individuale estimate de către expropriator, aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Rețeaua de infrastructură integrată pentru zona orbitală București - Lărgire la 4 benzi DN 1A și măsuri de siguranță rutieră pentru sectorul cuprins între Centura București și intersecția cu șoseaua Chitila-Mogoșoaia", situate pe amplasamentul prevăzut la [art. 1](#), aflate pe raza localității Mogoșoaia din județul Ilfov, sunt în cuantum de 682,31 mii lei și se alocă de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, în conformitate cu Legea bugetului de stat pe anul 2024 [nr. 421/2023](#), la capitolul 84.01 "Transporturi", titlul 56 "Proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile (FEN) postaderare", articolul 56.50 "Programe finanțate din Fondul de Coeziune (FC) aferente cadrului financiar 2021-2027".

(2) Sumele individuale prevăzute la [alin. \(1\)](#) se virează de către Ministerul Transporturilor și Infrastructurii într-un cont de trezorerie deschis pe numele Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A., în termen de cel mult 30 de zile de la data aprobării cererii de deschidere de credite, conform prevederilor art. 4 [alin. \(8\)](#) din Normele metodologice de aplicare a Legii [nr. 255/2010](#) privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea Guvernului [nr. 53/2011](#), cu completările ulterioare, la dispoziția proprietarilor/deținătorilor de imobile proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național, situate pe amplasamentul prevăzut la [art. 1](#), în vederea efectuării plății despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art. 4. - Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A., răspunde de realitatea datelor înscrise în lista cuprinzând imobilele proprietate privată, în lista cuprinzând imobilele proprietate publică a statului, precum și în lista cuprinzând imobilele proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, situate pe amplasamentul prevăzut la [art. 1](#), de corectitudinea datelor înscrise în documentele care au stat la baza stabilirii acestora, precum și de modul de utilizare, în conformitate cu dispozițiile legale, a sumei alocate potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. - Planul cu amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național, prevăzut la [art. 1](#), se aduce la cunoștință publică și prin afișare la sediile consiliilor locale implicate și, respectiv, prin afișare pe pagina proprie de internet a expropriatorului, în condițiile legii.

Art. 6. - Anexele [nr. 1-4](#) fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

ION-MARCEL CIOLACU

Contrasemnează:

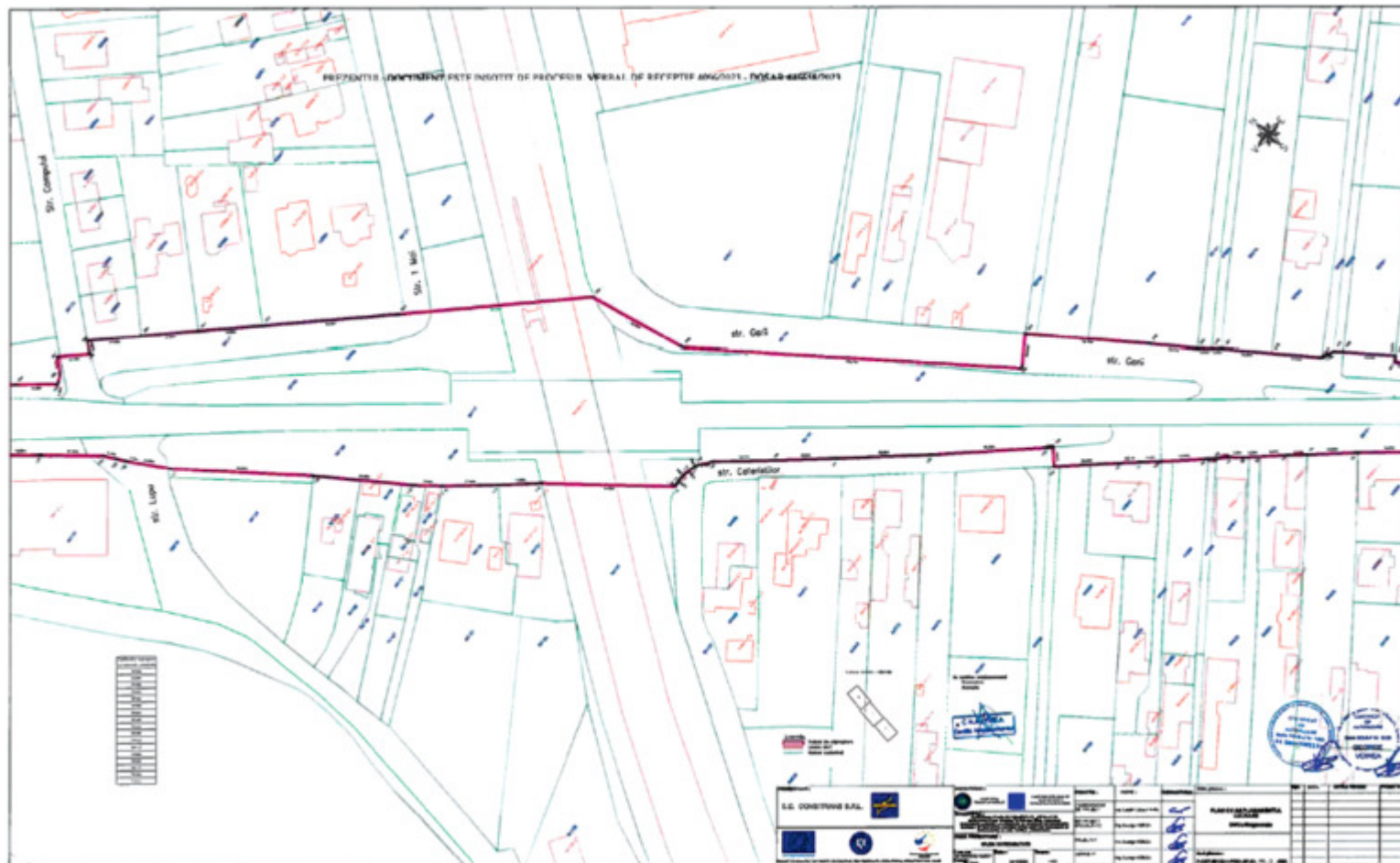
Viceprim-ministru,

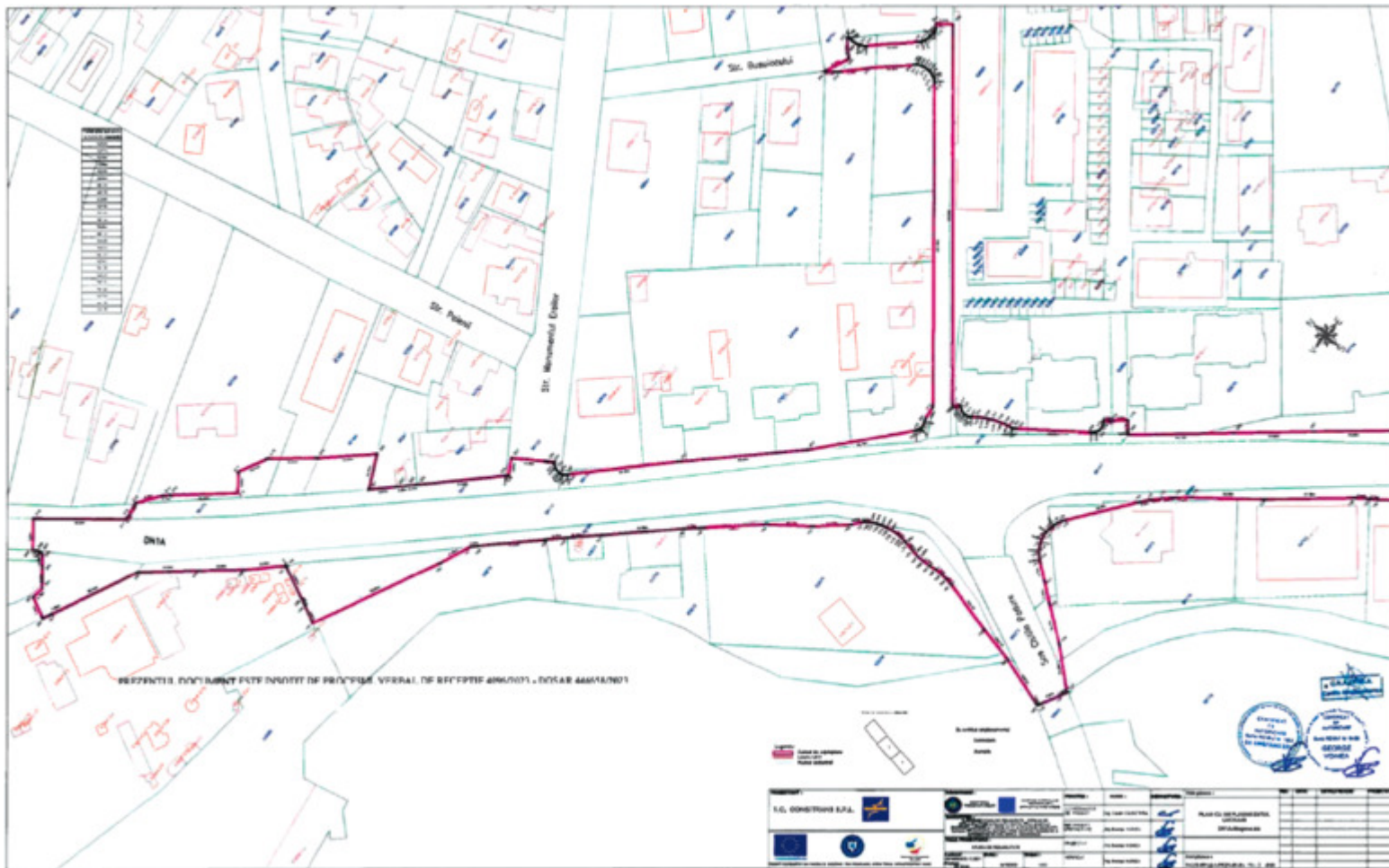
Marian Neacșu
Ministrul transporturilor și infrastructurii,
Sorin-Mihai Grindeanu
Ministrul finanțelor,
Marcel-Ioan Boloș

București, 8 februarie 2024.
Nr. 81.

ANEXA Nr. 1

PLAN DE AMPLASAMENT





ANEXA Nr. 2

LISTA

cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul lucrării de utilitate publică de interes național "Rețeaua de infrastructură integrată pentru zona orbitală București - Lărgire la 4 benzi DN 1A și măsuri de siguranță rutieră pentru sectorul cuprins între Centura București și intersecția cu șoseaua Chitila-Mogoșoaia", aflate pe raza comunei Mogoșoaia din județul Ilfov, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor

Nr.	Județul	Unitatea	Numele și prenumele	Tarlaua	Parcela	Categoria	Numărul	Intravilan/	Suprafața	Suprafața	Suprafața	Valoarea	Valoarea	Valoarea
-----	---------	----------	---------------------	---------	---------	-----------	---------	-------------	-----------	-----------	-----------	----------	----------	----------

crt.		administrativ- teritorială	proprietarului/deținătorului imobilului			de folosință	cadastral/ Cartea funciară	Extravilan	totală (mp)	expropriată a terenului (mp)	de expropriat a construcțiilor (mp)/(ml)	despăgubirii construcțiilor (lei)	despăgubirii terenului (lei)	despăgubirii imobilului, conform Legii nr. 255/2010 (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Ilfov	Mogoșoaia	BALACI CONSTANTIN	25 (Șoseaua București- Târgoviște)	24 (nr. 48)	Curți- construcții	62345	Intravilan	586	214			72.075,31	72.075,31
2	Ilfov	Mogoșoaia	S.C. TRIUMF CONSTRUCT - S.A.	42	338/88	Arabil	62677	Intravilan	1050	73			14.618,21	14.618,21
3	Ilfov	Mogoșoaia	S.C. TRIUMF CONSTRUCT - S.A.	42 (Strada Busuiocului)	338 (nr. 10A)	Arabil	62684	Intravilan	945	151			30.237,67	30.237,67
4	Ilfov	Mogoșoaia	S.C. TRIUMF CONSTRUCT - S.A., S.C. PERLA MAJESTIC - S.A., PETRESCU VERONICA- GABRIELA, PETRESCU PAUL-EDWARD, ONUTA GEANINA, MITRAN GABRIEL, COSTAN ANDREI, COSTAN NICOLETA, IVAN FLORIN-MARCEL, IVAN IRINA, BOBOC DANIEL MIHAI, BOBOC CRISTINA-RODICA,	42 (Șoseaua București- Târgoviște)	52 (nr. 44B)	Curți- construcții	62669	Intravilan	2504	749			252.263,57	252.263,57

			GHERGHELAS SERGIU- CLAUDIU, GHERGHELAS ALINA, PANAIT GABRIELA, TRIUMF CONSTRUCT - S.A., EZEANU CLAUDIU VIOREL, EZEANU CORNELIA GEORGIANA, PANDELE PUIU-NICULAE, DOBRESCU DANINA, GHERGHELAS ALINA, GHERGHELAS SERGIU- CLAUDIU, CALOIANU CONSTANTIN, ION SILVIU GABRIEL, ENCIU SILVIA-ADRIANA, IONITA MADALINA-CARMEN, BARBU ALEXANDRINA											
5	Ilfov	Mogoșoaia	APOSTOLESCU DIANA- MALINA, ILIE GEORGE- ALBINEL, ECHIL GABRIELA STEFANIA, ENESCU ION, MARCU SORIN, MARCU MARIOARA, NITA DANIELA-CARMEN, PAUN MARIANA, BOATCA ADRIAN, BOATCA MARIA, DOROBANTU CLAUDIA-	42	338	Curți- construcții	62695	Intravilan	1334	25			8.420,01	8.420,01

			ADRIANA-MARIA, ANDREI VLAD- ALEXANDRU, CALITESCU FLORENTINA, STAIKU OPREA, STAIKU IOANA, STAIKU SIMONA-DALIA, MORARU IOANA, LUPU GIRONDA, MARINCAS GABRIELA, MORARU ADRIAN, MORARU MARIANA, PANAIT GABRIELA, BEKER DESIGN - S.R.L., GHERGHELAS SERGIU CLAUDIU, GHERGHELAS ALINA, PANAIT GABRIELA											
6	Ilfov	Mogoșoaia	MINCA MIHAELA	41 (Șoseaua București- Târgoviște)	28	Curți- construcții	63031	Intravilan	197	62			20.881,63	20.881,63
7	Ilfov	Mogoșoaia	DEHELEANU ION, DEHELEANU EMILIA	41 (Strada București- Târgoviște)	330 (nr. 6)	Curți- construcții	63048	Intravilan	788	74			24.923,24	24.923,24
8	Ilfov	Mogoșoaia	OLTEANU VICTOR, OLTEANU LUMINITA	41 (Șoseaua București- Târgoviște- DN 1A)	69 (nr. 4)	Curți- construcții	63065	Intravilan	517	3			1.010,40	1.010,40

9	Ilfov	Mogoșoaia	S.C. LUKOIL DOWNSTREAM - S.R.L.	44	13	Curți- construcții	63675	Intravilan	3249	80			26.944,04	26.944,04
10	Ilfov	Mogoșoaia	S.C. LUKOIL DOWNSTREAM - S.R.L.	44	13	Curți- construcții	63675	Intravilan	3249	193			65.002,50	65.002,50
11	Ilfov	Mogoșoaia	HAI CAPITAL INVEST GROUP - S.R.L.	63 (Șoseaua București- Târgoviște)	549 550 (nr. 51A)	Curți- construcții	64143	Intravilan	1791	83			27.954,44	27.954,44
12	Ilfov	Mogoșoaia	S.C. TIMPUL ARMONIEI - S.R.L.	64 (Șoseaua București- Târgoviște)	591 (nr. 6)	Curți- construcții	64633	Intravilan	14875	209			70.391,30	70.391,30
											Nr. niveluri 1, S construită la sol: 10 mp. Post- transformare parter din cărămidă	6.175,62		6.175,62
13	Ilfov	Mogoșoaia	S.C. NESCO IMPEX - S.R.L.	64 (Șoseaua București- Târgoviște)	83 84 85	Curți- construcții	64636	Intravilan	3875	111			37.384,86	37.384,86
14	Ilfov	Mogoșoaia	S.C. LENA PAN - S.R.L.	41 (Șoseaua București- Târgoviște)	69 (nr. 2)	Curți- construcții	63060	Intravilan	540	61			20.544,83	20.544,83
											Suprafața construită la sol: 19 mp, nr. niveluri 1, anexă	3.476,55		3.476,55
TOTAL										2088	29	9.652,17	672.652,01	682.304,18

ANEXA Nr. 3

LISTA

cuprinzând imobilele proprietate publică a statului care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Rețeaua de infrastructură integrată pentru zona orbitală București - Lărgire la 4 benzi DN 1A și măsuri de siguranță rutieră pentru sectorul cuprins între Centura București și intersecția cu șoseaua Chitila-Mogoșoaia", situate pe raza localității Mogoșoaia din județul Ilfov

Nr. crt.	Județul	Unitatea administrativ-teritorială	Deținătorul dreptului de administrare a imobilului	Numărul tarlei	Numărul parcelei	Categoria de folosință	Numărul cadastral	Numărul cărții funciare	Extravilan/ Intravilan	Suprafața totală a imobilului (mp)	Suprafața necesar a fi transferată (mp)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Ilfov	Mogoșoaia	Compania Națională de Căi Ferate C.F.R. - S.A.		333	Cale ferată	59098	59098	Intravilan	31.013	900
2	Ilfov	Mogoșoaia	Compania Națională de Căi Ferate C.F.R. - S.A.		522	Cale ferată	59100	59100	Intravilan	57.972	434
TOTAL										88.985	1.334

ANEXA Nr. 4

LISTA

cuprinzând imobilele proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Rețeaua de infrastructură integrată pentru zona orbitală București - Lărgire la 4 benzi DN 1A și măsuri de siguranță rutieră pentru sectorul cuprins între Centura București și intersecția cu șoseaua Chitila-Mogoșoaia", situate pe raza localității Mogoșoaia din județul Ilfov

Nr. crt.	Județul	Unitatea administrativ-teritorială	Deținătorul dreptului de administrare a imobilului	Tarlaua	Parcela	Numărul cadastral/ Numărul topo	Numărul cărții funciare	Categoria de folosință	Extravilan/ Intravilan	Suprafața totală a terenului (mp)	Suprafața necesar a fi transferată
----------	---------	------------------------------------	--	---------	---------	---------------------------------	-------------------------	------------------------	------------------------	-----------------------------------	------------------------------------

											(mp)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Ilfov	Mogoșoaia	Comuna Mogoșoaia	25	Teren trotuare șoseaua București- Târgoviște	59171	59171	Drum	Intravilan	1.022	611
2	Ilfov	Mogoșoaia	Comuna Mogoșoaia	25 (Șoseaua București- Târgoviște)	24 (nr. 48)	62338	62338	Curți- construcții	Intravilan	2.861	161
3	Ilfov	Mogoșoaia	Comuna Mogoșoaia	25 (Șoseaua București- Târgoviște)	24 (nr. 48)	62342	62342	Curți- construcții	Intravilan	1.040	134
4	Ilfov	Mogoșoaia	Comuna Mogoșoaia		Strada Monumentul Eroilor	59132	59132	Drum	Intravilan	8.200	159
5	Ilfov	Mogoșoaia	Comuna Mogoșoaia	Șoseaua București- Târgoviște	Teren trotuare	59170	59170	Drum	Intravilan	1.562	1.015
6	Ilfov	Mogoșoaia	Comuna Mogoșoaia	42 (Șoseaua București- Târgoviște)	338 (nr. 44)	62640	62640	Curți- construcții	Intravilan	4.844	11
7	Ilfov	Mogoșoaia	Comuna Mogoșoaia	42 (Șoseaua București- Târgoviște)	338 (nr. 44)	62640	62640	Curți- construcții	Intravilan	4.844	76
8	Ilfov	Mogoșoaia	Comuna Mogoșoaia	42	Strada Daliilor	62751	62751	Drum	Intravilan	1.455	10
9	Ilfov	Mogoșoaia	Comuna Mogoșoaia	42	52	62644	62644	Curți- construcții	Intravilan	1.109	37
10	Ilfov	Mogoșoaia	Comuna	42	52	62644	62644	Curți-	Intravilan	1.109	97

			Mogoșoaia					construcții			
11	Ilfov	Mogoșoaia	Comuna Mogoșoaia	42	52	62658	62658	Drum	Intravilan	189	21
12	Ilfov	Mogoșoaia	Comuna Mogoșoaia		50-51	62948	62948	Neproductiv	Intravilan	1.610	1.186
13	Ilfov	Mogoșoaia	Comuna Mogoșoaia		Strada Câmpului	59133	59133	Drum	Intravilan	4.562	164
14	Ilfov	Mogoșoaia	Comuna Mogoșoaia	Șoseaua București- Târgoviște	Teren trotuare	59169	59169	Drum	Intravilan	850	850
15	Ilfov	Mogoșoaia	Comuna Mogoșoaia	Șoseaua București- Târgoviște	Teren trotuare	59168	59168	Drum	Intravilan	1.861	1.861
16	Ilfov	Mogoșoaia	Comuna Mogoșoaia	DE 331	Strada Gării	59104	59104	Drum	Intravilan	16.948	1.571
17	Ilfov	Mogoșoaia	Comuna Mogoșoaia	Șoseaua București- Târgoviște	Teren trotuare	59086	59086	Drum	Intravilan	110	110
18	Ilfov	Mogoșoaia	Comuna Mogoșoaia	Șoseaua București- Târgoviște	Teren trotuare	59167	59167	Drum	Intravilan	3.461	3.455
19	Ilfov	Mogoșoaia	Comuna Mogoșoaia	DE 337	Strada Fortului	63109	63109	Drum	Intravilan	5.053	69
20	Ilfov	Mogoșoaia	Comuna Mogoșoaia		Strada Valea Parcului	59135	59135	Drum	Intravilan	13.494	370
21	Ilfov	Mogoșoaia	Comuna Mogoșoaia	44	7	63670	63670	Arabil	Intravilan	219	219
22	Ilfov	Mogoșoaia	Comuna	44	10	63670	63670	Drum	Intravilan	475	334

			Mogoșoaia								
23	Ilfov	Mogoșoaia	Consiliul Local al Comunei Mogoșoaia	43	400	59204	59204	Drum	Intravilan	752.340	10
24	Ilfov	Mogoșoaia	Comuna Mogoșoaia	Șoseaua București- Târgoviște	Teren trotuare	59188	59188	Drum	Intravilan	1.138	1.125
25	Ilfov	Mogoșoaia	Comuna Mogoșoaia	63	547	64119	64119	Curți- construcții	Intravilan	585	67
26	Ilfov	Mogoșoaia	Consiliul Local al Comunei Mogoșoaia	63	540	59165	59165	Neproductiv	Extravilan	51.191	5
27	Ilfov	Mogoșoaia	Comuna Mogoșoaia	63 (Șoseaua București- Târgoviște)	553 (nr. 51)	64122	64122	Curți- construcții	Intravilan	1.996	14
28	Ilfov	Mogoșoaia	Comuna Mogoșoaia	63	Teren trotuare Șoseaua București- Târgoviște	59085	59085	Drum	Intravilan	808	703
29	Ilfov	Mogoșoaia	Comuna Mogoșoaia	DE 548	Strada Lupu	59076	59076	Drum	Intravilan	19.830	184
30	Ilfov	Mogoșoaia	Comuna Mogoșoaia	63	Teren trotuare Șoseaua București- Târgoviște	59189	59189	Drum	Intravilan	1.644	1.520
31	Ilfov	Mogoșoaia	Comuna	Șoseaua	Teren	59190	59190	Drum	Intravilan	1.358	1.211

			Mogoșoaia	București- Târgoviște	trotuare						
32	Ilfov	Mogoșoaia	Comuna Mogoșoaia		Strada Ceferiștilor	59103	59103	Drum	Intravilan	4.557	289
33	Ilfov	Mogoșoaia	Comuna Mogoșoaia	Șoseaua București- Târgoviște	Teren trotuare	59191	59191	Drum	Intravilan	1.169	1.154
34	Ilfov	Mogoșoaia	Comuna Mogoșoaia	64	Strada Basculei	64640	64640	Drum	Intravilan	5.368	83
35	Ilfov	Mogoșoaia	Comuna Mogoșoaia	Șoseaua București- Târgoviște	Teren trotuare	59192	59192	Drum	Intravilan	1.022	1.019
36	Ilfov	Mogoșoaia	Comuna Mogoșoaia	64	Strada Poligonului	64639	64639	Drum	Intravilan	2.929	43
37	Ilfov	Mogoșoaia	Comuna Mogoșoaia	Șoseaua București- Târgoviște	Teren trotuare	59193	59193	Drum	Intravilan	637	633
38	Ilfov	Mogoșoaia	Comuna Mogoșoaia	41	71-72	62962	62962	Drum	Intravilan	1.477	178
39	Ilfov	Mogoșoaia	Comuna Mogoșoaia		Strada 1 Mai	59121	59121	Drum	Intravilan	7.116	954
									TOTAL	932.043	21.713