

COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE - S.A.

În temeiul art. 2 alin. (3) lit. a) și art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, a art. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, precum și a Hotărârii Guvernului nr. 1485/2022 privind suplimentarea pe anul 2022 a sumei prevăzute ca justă despăgubire aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 37/2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada de centură București", sector Centura Nord km 0 + 000 - km 52 + 770, pe raza localităților Săbăreni din județul Giurgiu, Dragomirești-Vale, Buftea, Mogoșoaia, Balotești, Tunari, Dascălu, Ștefăneștii de Jos, Gâneasa, Pantelimon și Cernica din județul Ilfov, precum și modificarea și completarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 37/2021, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1229/21.12.2022.

Având în vedere dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 84/2003 pentru înființarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A. prin reorganizarea Regiei Autonome Administrația Națională a Drumurilor din România, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 47/2004, cu modificările și completările ulterioare, precum și a prevederilor art. 1 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 55/2016 privind reorganizarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A. și înființarea Companiei Naționale de Investiții Rutiere – S.A., precum și modificarea și completarea unor acte normative, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 50/2021, prin care Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A. (C.N.A.D.N.R. – S.A.) își schimbă denumirea în Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere – S.A. (C.N.A.I.R.– SA);

În temeiul Hotărârilor Consiliului de Administrație al C.N.A.I.R. – S.A. nr. 17/27.09.2022 și nr.1/17.01.2023, prin care domnul ing. Cristian Pistol a fost desemnat Director General al C.N.A.I.R.- S.A., se emite prezenta:

DECIZIE DE EXPROPRIERE

Nr. 204 din data 15.02.2023

pentru imobilul proprietate privată, respectiv construcție, situat pe terenul supus exproprierii în condițiile legii, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada de centură București, sector Centura Nord km 0 + 000 - km 52 + 770", aflate pe raza localităților Săbăreni din județul Giurgiu, Dragomirești-Vale, Buftea, Mogoșoaia, Balotești, Tunari, Dascălu, Ștefăneștii de Jos, Gâneasa, Pantelimon și Cernica din județul Ilfov, situat pe amplasamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 37/2021, prevăzut la art. II pct. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 1485/2022

- Decizia de expropriere constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile cuprinse în Anexa, parte integrantă din prezenta Decizie, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind vreun drept legat de bunurile imobile expropriate, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiilor legate de proprietatea acelor bunuri.

- Contestațiile asupra Deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.

- Decizia de expropriere își produce efectele și în situația proprietarilor imobilelor cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta Decizie, care nu s-au prezentat în termenul prevăzut la art.8

alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, care nu au prezentat un titlu valabil, precum și în situația când nu sunt cunoscuți proprietarii, în situația succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți, ori când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

- Având în vedere că sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor cuprinse în Anexa, parte integrantă din prezenta Decizie, din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea expropriatorului, operează de drept la data emiterii prezentei Decizii de expropriere, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

- Decizia de expropriere va fi afișată la sediul Consiliului Local al localității Tunari din județul Ilfov, precum și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Prezenta decizie conține 3 (trei) pagini și este redactată în 3 (trei) exemplare originale.

DIRECTOR GENERAL
Ing. CRISTIAN PISTOL



Viză de legalitate
Direcția Juridică
Departament Avizare

Cons. Jur. Mihai Stan

579/18.02.2022

Anexa la Decizia de expropriere nr. ²⁰⁰⁹.....din data de ^{15.02.2023}.....
 (conform Anexei la Hotărârea Guvernului nr. 1485/2022)

LISTA cuprinzând imobilul proprietate privată, respectiv construcție, situat pe terenul supus expropriării în condițiile legii, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada de centură București, sector Centura Nord km 0 + 000 - km 52 + 770", aflate pe raza localităților Săbăreni din județul Giurgiu, Dragomirești-Vale, Buftea, Mogoșoara, Balotești, Tunari, Dascălu, Ștefănești de Jos, Gâneasa, Pantelimon și Cernica din județul Ilfov, situat pe amplasamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 377/2021, prevăzut la art. II pct. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 1485/2022, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor

Nr. crt. din Anexa nr. 2 la HG 1485/2022	Poziție H.G. nr. 37/ 2021	Județ	Unitatea administrativ – teritorială	Numele și prenumele proprietarului/ deținătorului terenului	Tarla	Parcelă	Număr cadastral/ Număr topo	Numărul cărții funciare	Numărul titlului de proprietate	Categoria de folosință	Extravilan / Intravilan	Suprafața totală teren (mp)	Suprafața de expropiat construcții (mp) / (ml)	Valoare de despăgubire a imobilului conform Legii 255/2010 (lei)
61	599	ILFOV	TUNARI	IORGU SRL	2	6/1	61302	61302	-	CC	Extravilan	3984	PLATFORMĂ PIETRUITĂ S = 2356 mp	395.572.40