

COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE - S.A.

În temeiul art. 2 alin. (3) lit. a) și art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, a art. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu completările ulterioare, precum și a Hotărârii Guvernului nr. 1.006/2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național “Pasaj denivelat superior pe DN 21 km 105+500”, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 923 din data de 28 septembrie 2021;

Având în vedere dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 84/2003 pentru înființarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A. prin reorganizarea Regiei Autonome Administrația Națională a Drumurilor din România, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 47/2004, cu modificările și completările ulterioare, precum și a prevederilor art. 1 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 55/2016 privind reorganizarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A. și înființarea Companiei Naționale de Investiții Rutiere - S.A., precum și modificarea și completarea unor acte normative, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.50/2021, Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A. (C.N.A.D.N.R. - S.A) își schimbă denumirea în Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. (C.N.A.I.R. - S.A.);

În temeiul Hotărârii Consiliului de Administrație al C.N.A.I.R. - S.A. nr. 18/27.09.2021, prin care domnul ing. Cristian Pistol a fost desemnat Director General al C.N.A.I.R. – S.A, se emite prezenta:

DECIZIE DE EXPROPRIERE

Nr. 2005 din data 09/12/2021

pentru imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național “Pasaj denivelat superior pe DN 21 km 105+500”, astfel cum sunt prevăzute în Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1.006/2021

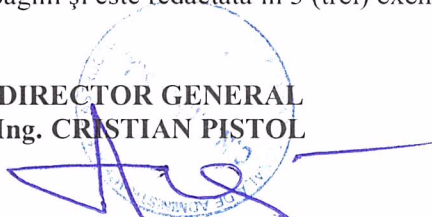
- Decizia de expropriere constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile cuprinse în Anexa, parte integrantă din prezenta Decizie, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind vreun drept legat de bunurile imobile expropriate, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiilor legate de proprietatea acelor bunuri.
- Contestațiile asupra Deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.
- Decizia de expropriere își produce efectele și în situația proprietarilor imobilelor cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta Decizie, care nu s-au prezentat în termenul prevăzut la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, care nu au prezentat un titlu valabil, precum și în situația când nu sunt cunoscuți proprietarii, în situația succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți, ori când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

• Având în vedere că sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor cuprinse în Anexa parte integrantă din prezenta Decizie, din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea expropriatorului, operează de drept la data emiterii prezentei Decizii de expropriere, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

• Decizia de expropriere va fi afișată la sediul Consiliului Local al localității Dragalina din județul Călărași, precum și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Prezenta decizie conține 6 (șase) pagini și este redactată în 3 (trei) exemplare originale.

DIRECTOR GENERAL
Ing. CRISTIAN PISTOL



Viză de legalitate,
Direcția Juridică
Departament Avizare

Cons. Jur. Mihai Stăniș
7650/08.12.2021

Anexa la Decizia de expropriere nr. 2005 din data de 09.12.2021
 (conform Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1.006/2021)

LISTA cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Pasaj denivelat superior pe DN 21 km 105+500", proprietarii sau deținătorii acestora, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor

Nr crt	Județ	UAT	Nume și prenume proprietar/deținător imobil	Tarla	Parcelă	Categoria de folosință	Extravilan / Intravilan	Nr. cadastral / nr. topo/nr. ID	Nr. CF	Suprafața totală (mp)	Suprafața de expropriat construcții (mp/ml)	Suprafața de expropriat teren (mp)	Valoarea de despăgubire conform Legii nr. 255/2010 (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Călărași	Dragalina	Slavu Gheorghe	T 184/3	P 3/1	A-Arabil	extravilan	20014	20014	2.174	0	125,00	168,08
2	Călărași	Dragalina	Slavu Gheorghe	T 184/3	P 1/1	A-Arabil	extravilan	20020	20020	5.000	0	19,00	25,55
3	Călărași	Dragalina	DANCIU GEORGE, SAVVU CATELA NICOLETA	T 140	P 8	A-Arabil	extravilan	22902	22902	24.608	0	948,00	1.274,71
4	Călărași	Dragalina	DELEANU CRISTIAN- LUCIAN, DELEANU ADRIANA- CORNELIA	T 140	P 8	A-Arabil	extravilan	22901	22901	5000	3	5.000,00	6.723,17
5	Călărași	Dragalina	BANCU MARIAN- LUCIAN, BANCU MIRELA	T 140	P 8	A-Arabil	extravilan	22900	22900	46.917	4	1.627,00	2.187,72

6	Călărași	Dragalina	NAZAT STELIANA	T 140	P 7	A-Arabii	extravilan	1101/2	-	49.897	11	2.754,00	3.703,12
7	Călărași	Dragalina	POPA GH. ZAMFIRA	T 140	P 6	A-Arabii	extravilan	482	-	49.895	6	16.832,00	22.632,88
8	Călărași	Dragalina	SOCIETATEA ARPREST SRL	T 140	P 5	A-Arabii	extravilan	880	21699	264.448	0	22.243,00	29.908,70
9	Călărași	Dragalina	VADUVVA GHEORGHE	T 137	P 5	CC Curți Construcții	intravilan	22172	22172	150.000	0	6.275,00	111.358,52
10	Călărași	Dragalina	VADUVVA GHEORGHE	T 137	P 5	A-Arabii	extravilan	22173	22173	88.847	0	63.561,00	85.466,29
11	Călărași	Dragalina	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT*)	T 137	P 11	C- Construcție	extravilan	-	-	64	64	64,00	86,06
12	Călărași	Dragalina	CHEMGAS HOLDING CORPORATION S.R.L.	T 137	P 12	C- Construcție	extravilan	-	-	64	64	64,00	86,06
13	Călărași	Dragalina	CHEMGAS HOLDING CORPORATION S.R.L.	T 137	P 13	C- Construcție	extravilan	-	-	64	64	64,00	86,06
14	Călărași	Dragalina	CRET DIOSTEANU RODICA DOINA, BUS VIORICA	T 137	P 6	A-Arabii	extravilan	-	-	6.050	0	1.733,00	2.330,25
15	Călărași	Dragalina	CRET DIOSTEANU RODICA DOINA, BUS VIORICA	T 138/1	P 5	A-Arabii	extravilan	-	-	4.278	0	52,00	69,92
16	Călărași	Dragalina	CORSAR IMPEX S.R.L.	T 138	P 579/1/1	CC Curți Construcții	intravilan	63	51	962	173	962,00	119.308,72
17	Călărași	Dragalina	CORSAR IMPEX S.R.L.	T 138	P 579/2/1	CC Curți Construcții	intravilan	62	51	1.573	45	1.079,00	47.717,54
18	Călărași	Dragalina		T 108	P 7	A-Arabii	extravilan	-	-	20.000	15	6.952,00	9.347,90

			TONCU AURELIA, TONCU TUDORA									157		
												11		
19	Călărași	Dragalina	MARIA TRADING S.R.L.	T 108	P 6	A-Arabil	extravilan	1496	816	15.001	0	3.779,00	5.081,37	
20	Călărași	Dragalina	GHIONOIU ION	T 108	P 5	A-Arabil	extravilan	-	-	30.000	0	6.158,00	8.280,26	
21	Călărași	Dragalina	STEFAN SMARANDA, BUZEA TOMA, MICU ANA	T 108	P 4	A-Arabil	extravilan	-	-	30.000	0	4.874,00	6.553,75	
22	Călărași	Dragalina	GEORGESCU TEODOR	T 108	P 3	A-Arabil	extravilan	23382	23383	10.000	0	1.424,00	1.914,76	
23	Călărași	Dragalina	MIHAILESCU PAULINA	T 108	P 3	A-Arabil	extravilan	1081/1	280	24.201	0	3.152,00	4.238,29	
24	Călărași	Dragalina	MARIA TRADING S.R.L.	T 108	P 2	A-Arabil	extravilan	22324	22324	117.276	20	16.740,00	22.509,18	
25	Călărași	Dragalina	MARIA TRADING S.R.L.	T 108	P 2	A-Arabil	extravilan	1018/2/2	969	120	120	120,00	225,90	
26	Călărași	Dragalina	MARIA TRADING S.R.L.	T 108	P 2	CC Curți Construcții	intravilan	20889	20889	77.510	123	4.688,00	80.659,99	
27	Călărași	Dragalina	CHIRICUTA GABRIELA	T 108	P 1	A-Arabil	extravilan	21266	21266	80.105	4	7.625,00	10.252,84	
28	Călărași	Dragalina	IOSEF NECULAE, VOICU LUMINITA, IOSIF VIRGINIA, IOSIF ANA, IOSIF ALEXANDRU NITA	T 107/1	P 2	A-Arabil	extravilan	-	-	250.000	0	2.240,00	3.011,98	
29	Călărași	Dragalina	MARIA TRADING S.R.L.	T 107/1	P 6	A-Arabil	extravilan	1626	1002	5.057	0	5.057,00	6.799,82	

30	Călărași	Dragalina	TANTAVEANU MARIN, TINTAVEANU FLOAREA, RADU ANGHEL, RADU VICTOR	T 107/1	P 5	A-Arabil	extravilan	21534	21534	3.701	0	411,00	552,64
31	Călărași	Dragalina	GENERAL LEASING S.A., SINOLAND INVEST S.R.L.	T 110	P 2, 464/1	A-Arabil	extravilan	20465	20465	1.714	0	236,00	444,27
32	Călărași	Dragalina	GENERAL LEASING S.A.	T 110	P 2, 464/1	A-Arabil	intravilan	20466	20466	9.428	0	130,00	3.196,20
33	Călărași	Dragalina	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT*	-	-	A-Arabil	extravilan	-	-	-	7	325,00	437,01
34	Călărași	Dragalina	MARIA TRADING S.R.L.	T 111/1	P 2	A-Arabil	extravilan	21745	21745	77.500	5	7.086,00	9.528,08
35	Călărași	Dragalina	MARIA TRADING S.R.L.	T 111/1	P 2	A-Arabil	extravilan	21746	21746	10.000	0	310,00	416,84
TOTAL											903	194.709,00	606.584,43