

## COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE - S.A.

În temeiul art. 2 alin. (3) lit. a) și art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, a art. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu completările ulterioare, precum și prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1025/2024 privind suplimentarea pe anul 2024 a sumei prevăzute ca justă despăgubire, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 861/2022 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și a listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada de centură București km 0+000 – km 100+900", sector Centura Nord km 0 + 000 - km 52 + 770, lot 2 km 20+000 – km 39+000, precum și pentru modificarea și completarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 861/2022, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 848/26.08.2024;

Având în vedere dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 84/2003 pentru înființarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A. prin reorganizarea Regiei Autonome Administrația Națională a Drumurilor din România, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 47/2004, cu modificările și completările ulterioare, precum și a prevederilor art. 1 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 55/2016 privind reorganizarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A. și înființarea Companiei Naționale de Investiții Rutiere – S.A., precum și modificarea și completarea unor acte normative, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 50/2021, prin care Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A. (C.N.A.D.N.R. – S.A.) își schimbă denumirea în Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere – S.A. (C.N.A.I.R.– SA);

În temeiul Hotărârii Consiliului de Administrație al C.N.A.I.R. – S.A. nr. 10/11.07.2023, prin care domnul ing. Cristian Pistol a fost desemnat Director General al C.N.A.I.R.- S.A., se emite prezenta:

### DECIZIE DE EXPROPRIERE

Nr. 1268 din data 31.10.2024

**pentru imobilul proprietate privată, situat pe terenul supus exproprierii în condițiile legii, care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 861/2022, cu modificările și completările ulterioare, aflat pe raza localității Balotești din județul Ilfov, prevăzut la Art. II. pct. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 1025/2024**

- Decizia de expropriere constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunului imobil cuprins în Anexa, parte integrantă din prezenta Decizie, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind vreun drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiilor legate de proprietatea aceluși bun.

- Contestațiile asupra Deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunului imobil în cauză.

- Decizia de expropriere își produce efectele și în situația proprietarilor imobilului cuprins în Anexa care face parte integrantă din prezenta Decizie, care nu s-au prezentat în termenul prevăzut la art.8 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, care nu au prezentat un titlu valabil,

precum și în situația când nu sunt cunoscuți proprietarii, în situația succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți, ori când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

- Având în vedere că sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate, transferul dreptului de proprietate asupra imobilului cuprins în Anexa, parte integrantă din prezenta Decizie, din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea expropriatorului, operează de drept la data emiterii prezentei Decizii de expropriere, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

- Decizia de expropriere va fi afișată la sediul Consiliului Local al localității, Balotești din județul Ilfov, precum și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Prezenta decizie conține 3 (trei) pagini și este redactată în 3 (trei) exemplare originale.

**DIRECTOR GENERAL**  
**Ing. CRISTIAN PISTOL**

**Viză de legalitate,**  
**Direcția Juridică**  
**Departament Avizare**

Anexa la Decizia de expropriere nr. **1288** din data de **31.10.2024**  
 (conform Anexei la Hotărârea Guvernului nr. 1025/2024)

LISTA cuprinzând imobilul proprietate privată, situat pe terenul supus exproprierii în condițiile legii, care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 861/2022, cu modificările și completările ulterioare, aflat pe raza localității Balotești din județul Ilfov, prevăzut la Art. II. pct. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 1025/2024, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele aferente justelor despăgubiri

Nr. Crt	Poziție HG 861/2022	Județ	Unitatea administrativ – teritorială	Nume și prenumele proprietarului/ deținătorului terenului	Tarlaua	Parcelă	Numărul cadastral/ nr. topo	Numărul cărții funciare	Categori a de folosință	Extravilan / Intravilan	Suprafața totală a terenului (mp)	Suprafața de expropriat a terenului (mp)	Suprafața de expropriat a construcțiilor (mp, ml, mc)	Valoare de despăgubire a imobilului conform Legii 255/2010 (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12	13	14	15
1	147	ILFOV	BALOTEȘTI	NICULESCU ALEXANDRINA ELENA LUIZA, NICULESCU IVONNA CRISTINA, NICULESCU LUCA ALEXANDRU, NICULESCU TEODOR, NICULESCU PETRE ANTON	128	514	60741	60741	Pădure	Intravilan	10.199,00	521	-	70.172,45
														3280 valoare masă lemnoasă *)
													IMPREMIJIRE L= 71,07 ml (gard beton)	13.505,26