

Hotărârea nr. 1135/2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Pasaj superior pe DN 2, peste CF la Roman, km 332+961", aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și a listei imobilelor proprietate publică a unității administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național

În vigoare de la 17 septembrie 2024

Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 936 din 17 septembrie 2024. Formă aplicabilă la zi, **07 octombrie 2024**.

Având în vedere dispozițiile Ordinului ministrului transporturilor și infrastructurii nr. 1.769/2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Pasaj superior pe DN2, peste CF la Roman, km 332 + 961", județul Neamț,

în temeiul [art. 108](#) din Constituția României, republicată, precum și al [art. 5 alin. \(1\)](#) și [\(1¹\)](#) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național "Pasaj superior pe DN 2, peste CF la Roman, km 332+961", conform variantei finale a studiului de fezabilitate, prevăzut în anexa [nr. 1](#).

Art. 2. - (1) Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Pasaj superior pe DN 2, peste CF la Roman, km 332+961", situate pe amplasamentul prevăzut la [art. 1](#), aflate pe raza localității Roman din județul Neamț, expropriator fiind statul român, reprezentat de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A.

(2) Se aprobă lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii, potrivit [alin. \(1\)](#), aflate pe raza localității Roman din județul Neamț, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor, prevăzută în anexa [nr. 2](#).

(3) Se aprobă lista imobilelor proprietate publică a statului care fac parte din coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul prevăzut la [art. 1](#), în conformitate cu anexa [nr. 3](#).

(4) Se aprobă lista imobilelor proprietate publică a unității administrativ-teritoriale care fac parte din coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul prevăzut la [art. 1](#), în conformitate cu anexa [nr. 4](#).

Art. 3. - (1) Sumele individuale estimate de către expropriator aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Pasaj superior pe DN 2, peste CF la Roman, km 332+961", situate pe amplasamentul prevăzut la [art. 1](#), aflate pe raza localității Roman din județul Neamț, sunt în cuantum de 124,61 mii lei și se alocă de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, în conformitate cu Legea bugetului de stat pe anul 2024 [nr. 421/2023](#), la capitolul 84.01 "Transporturi", titlul 56 "Proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile (FEN) postaderare", articolul 56.48 "Programe finanțate din Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR) aferente cadrului financiar 2021-2027".

(2) Sumele individuale prevăzute la [alin. \(1\)](#) se virează de către Ministerul Transporturilor și Infrastructurii într-un cont de trezorerie deschis pe numele Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A., în termen de cel mult 30 de zile de la data aprobării cererii de deschidere de credite, conform prevederilor [art. 4 alin. \(8\)](#) din Normele metodologice de aplicare a Legii [nr. 255/2010](#) privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea Guvernului [nr. 53/2011](#), cu completările ulterioare, la dispoziția proprietarilor/deținătorilor de imobile proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național, situate pe amplasamentul prevăzut la [art. 1](#), în vederea efectuării plății despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art. 4. - Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A., răspunde de realitatea datelor înscrise în lista cuprinzând imobilele proprietate privată, în lista cuprinzând imobilele proprietate publică a statului, precum și în lista cuprinzând imobilele proprietate publică a unității administrativ-teritoriale, situate pe amplasamentul prevăzut la [art. 1](#), de corectitudinea datelor înscrise în documentele care au stat la baza stabilirii acestora, precum și de modul de utilizare, în conformitate cu dispozițiile legale, a sumei alocate potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. - Planul cu amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național, prevăzut la [art. 1](#), se aduce la cunoștință publică și prin afișarea la sediul consiliului local implicat și, respectiv, pe pagina proprie de internet a expropriatorului, în condițiile legii.

Art. 6. - Anexele [nr. 1-4](#) fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

ION-MARCEL CIOLACU

Contrasemnează:

Viceprim-ministru,

Marian Neacșu

Ministrul transporturilor și infrastructurii,

Sorin-Mihai Grindeanu

Ministrul finanțelor,

Marcel-Ioan Boloș

București, 11 septembrie 2024.

Nr. 1.135.

PLAN DE AMPLASAMENT



ANEXA Nr. 2

LISTA

cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul lucrării de utilitate publică de interes național "Pasaj superior pe DN 2, peste CF la Roman, km 332+961", aflate pe raza localității Roman din județul Neamț, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor

Nr. crt.	Județul	Unitatea administrativ-teritorială	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului terenului	Tarla	Parcelă	Număr cadastral/ Nr. topo	Număr carte funciară	Categoria de folosință	Extravilan/ Intravilan	Suprafață totală teren (mp)	Suprafață de expropriat teren (mp)	Valoarea de despăgubire a terenului, conform Legii nr. 255/2010 (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Neamț	Roman	S.C. CONSTRUCT PARTENER - S.R.L. ROMAN	-	-	50462	50462	Curți-construcții	Intravilan	1.598,00	126,00	55.477,86
2	Neamț	Roman	Cimpoesu Ciprian-Claudiu, Cimpoesu Alina	-	-	54263	54263	Curți-construcții	Intravilan	1.596,00	125,00	55.037,56
3	Neamț	Roman	S.C. BRILIANT - S.R.L.	-	-	53420	53420	Curți-construcții	Intravilan	438,00	26,00	11.447,81
4	Neamț	Roman	Cimpoesu Lucian-Liviu	-	-	57083	57083	Curți-construcții	Intravilan	143,00	4,00	1.761,20
5	Neamț	Roman	S.C. LOVAROM - S.R.L.	-	-	57082	57082	Curți-construcții	Intravilan	1.872,00	2,00	880,60

LISTA

cuprinzând imobilele proprietate publică a statului care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Pasaj superior pe DN 2, peste CF la Roman, km 332+961", aflate pe raza localității Roman din județul Neamț

Nr. crt.	Județul	Unitatea administrativ-teritorială	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului terenului	Nr. MF	Tarla	Parcelă	Număr cadastral/ Nr. topo	Număr carte funciară	Categoria de folosință	Extravilan/ Intravilan	Suprafață totală teren (mp)	Suprafață construcții (mp, ml, mc)	Suprafață de transferat teren (mp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Neamț	Roman	Statul român, în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate "CFR" - S.A.	147838	-	-	55645	55645	Căi ferate	Intravilan	76.151	- 23 mp - C15 - Linia directă Buhăiești-Roman, St. Roman, km 69+297-69+563, nr. inventar 11030211; - 159 mp - C14 - Trecere la nivel cu calea ferată, St. Roman, km 69+550, nr. inventar 11031024; - 16 mp - C4 - Linia directă Buhăiești-	255,00

												Roman, St. Roman, km 69+325-71+000, nr. inventar 11030211		
2	Neamț	Roman	Statul român, în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate "CFR" - S.A.	147838	-	-	60008	60008	Căi ferate	Intravilan	14.993	13	158,00	
3	Neamț	Roman	Statul român, în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate "CFR" - S.A.	147839	-	-	60014	60014	Căi ferate	Intravilan	2.630	-	5,00	
4	Neamț	Roman	Statul român, prin Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, cu drept de administrare UAT Roman - DN 2	12151	-	-	61863	61863	Drum	Intravilan	-	-	10.288,00	
5	Neamț	Roman	Statul român, prin Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, cu drept de administrare UAT Roman - DN 2	12151	-	-	61864	61864	Drum	Intravilan	-	-	10.287,00	
													Total:	20.993,00

LISTA

cuprinzând imobilele proprietate publică a unității administrativ-teritoriale care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Pasaj superior pe DN 2, peste CF la Roman, km 332+961", aflate pe raza localității Roman din județul Neamț

Nr. crt.	Județul	Unitatea administrativ-teritorială	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului terenului	Tarla	Parcelă	Număr cadastral/ Nr. topo	Număr carte funciară	Categoria de folosință	Extravilan/ Intravilan	Suprafață totală teren (mp)	Suprafață construcții (mp, ml, mc)	Suprafața de transferat teren (mp)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Neamț	Roman	Municipiul Roman	-	-	60936	60936	Curți-construcții	Intravilan	1	1 mp - C1 - panou publicitar	1
2	Neamț	Roman	Municipiul Roman	-	-	55779	55779	Curți-construcții	Intravilan	300	-	138
3	Neamț	Roman	Municipiul Roman	-	-	60424	60424	Curți-construcții	Intravilan	1	-	1
4	Neamț	Roman	Municipiul Roman	-	-	60934	60934	Curți-construcții	Intravilan	1	1 mp - C1 - panou publicitar	1
5	Neamț	Roman	Municipiul Roman	-	-	59883	59883	Curți-construcții	Intravilan	44.227	-	1.088
6	Neamț	Roman	Municipiul Roman	-	-	56038	56038	Curți-construcții	Intravilan	128	-	74
										Total:		1.303