

## Hotărârea nr. 740/2024 pentru modificarea și completarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 848/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Varianta de ocolire a municipiului Satu Mare"

În vigoare de la 03 iulie 2024

Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 630 din 03 iulie 2024. Formă aplicabilă la zi, **09 iulie 2024** .

În temeiul [art. 108](#) din Constituția României, republicată, precum și al [art. 5 alin. \(1\)](#), [art. 8 alin. \(3\)](#), [art. 9 alin. \(8\)](#), [art. 11 alin. \(7\)](#) și al [art. 32 alin. \(3\)](#) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

**Art. I.** - Anexa [nr. 2](#) la Hotărârea Guvernului nr. 848/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Varianta de ocolire a municipiului Satu Mare", publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 995 din 11 decembrie 2019, se modifică și se completează după cum urmează:

**1.** Pozițiile nr. crt. 7, 21, 22, 23, 25, 29, 30, 34, 35, 38, 45, 46, 47, 48, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 91, 93, 99, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109 și 110 se modifică, în sensul actualizării, în condițiile legii, a elementelor de identificare ale imobilelor, a titularilor de drepturi reale și a sumelor individuale aferente despăgubirilor, în conformitate cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**2.** După poziția nr. crt. 21 se introduce o nouă poziție, respectiv poziția nr. crt. 21<sup>1</sup>, după poziția nr. crt. 83 se introduc patru noi poziții, respectiv pozițiile nr. crt. 83<sup>1</sup>, 83<sup>2</sup>, 83<sup>3</sup> și 83<sup>4</sup>, rezultate în urma operațiunii tehnice de dezmembrare și care fac parte din coridorul de expropriere situat pe amplasamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului [nr. 848/2019](#), în conformitate cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**3.** După poziția nr. crt. 106 se introduc cinci noi poziții, respectiv pozițiile nr. crt. 106<sup>1</sup>, 106<sup>2</sup>, 106<sup>3</sup>, 106<sup>4</sup> și 106<sup>5</sup>, în conformitate cu anexa la prezenta hotărâre.

**Art. II.** - Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată prevăzute la [art. I pct. 3](#), situate pe amplasamentul suplimentar al lucrării de utilitate publică de interes național "Varianta de ocolire a municipiului Satu Mare", aprobat prin Hotărârea Guvernului [nr. 848/2019](#), aflate pe raza municipiului Satu Mare, în conformitate cu anexa la prezenta hotărâre, expropriator fiind statul român, reprezentat de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A.

**Art. III. - (1)** Sumele individuale estimate de către expropriator, aferente despăgubirilor, în condițiile legii, pentru imobilele prevăzute la art. I pct. 1, 2 și 3, se încadrează în sumele aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 848/2019.

**(2)** Diferența dintre suma devenită disponibilă, conform art. I pct. 1, și suma necesară justelor despăgubiri pentru imobilele prevăzute la art. I pct. 2 și 3 se virează la bugetul de stat, în termen de 90 de zile de la publicarea prezentei hotărâri în Monitorul Oficial al României, Partea I.

**Art. IV. -** Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A., răspunde de realitatea datelor din anexa la prezenta hotărâre, în conformitate cu prevederile legale, precum și de corectitudinea datelor înscrise în documentele care au stat la baza stabilirii acesteia.

PRIM-MINISTRU

ION-MARCEL CIOLACU

Contrasemnează:

Viceprim-ministru,

Marian Neacșu

p. Ministrul transporturilor și infrastructurii,

Ionel Scrișteanu,

secretar de stat

Ministrul finanțelor,

Marcel-Ioan Boloș

București, 28 iunie 2024.

Nr. 740.

**ANEXĂ**

### MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI

**la Lista cuprinzând proprietarii sau deținătorii de imobile proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică "Varianta de ocolire a municipiului Satu Mare", aflate pe raza localităților Satu Mare, Ardud și Botiz din județul Satu Mare, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor**

Nr. crt.	Nr. poziției din Hotărârea Guvernului nr.	Județul	Unitatea administrativ-teritorială	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului imobilului	Tarlaua/Parcela	Categoria de folosință	Intravilan/ Extravilan	Nr. cad./Topo	Nr. CF	Suprafața totală (mp)	Suprafața de expropriat (mp)	Valoarea de despăgubire, conform Legii nr. 255/2010
----------	---	---------	------------------------------------	---	-----------------	------------------------	------------------------	---------------	--------	-----------------------	------------------------------	---

	848/2019											(lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	7	Satu Mare	Satu Mare	Szabo Iolanda	Str. Balta Blondă nr. 22	Intravilan	Curți- construcții	185812	185812	600	61	12.627,00
2	21	Satu Mare	Satu Mare	UAT Satu Mare - domeniu privat	A786/14	Extravilan	Arabil	183160	183160	3932	5	34,50
3	21 <sup>1</sup>	Satu Mare	Satu Mare	UAT Satu Mare - domeniu privat	A786/14	Extravilan	Arabil	183160	183160	3932	6	41,40
4	22	Satu Mare	Satu Mare	Virag Vasile	A786/13	Extravilan	Arabil	186763	186763	4228	1	6,90
5	23	Satu Mare	Satu Mare	Virag Vasile	A786/13	Extravilan	Arabil	186764	186764	582	31	213,90
6	25	Satu Mare	Satu Mare	Pater Alexandru	A572/5	Extravilan	Arabil	187172	187172	19152	38	262,20
7	29	Satu Mare	Satu Mare	Poghina Ileana, Poghina Gheorghe, Tuturas Maria, Nita Ileana Ana	800/1b	Extravilan	Arabil	170371	170371	1056	1	6,90
8	30	Satu Mare	Satu Mare	Pop Vasile	209/1/14	Extravilan	Arabil	166861	166861	5000	63	434,70
9	34	Satu Mare	Satu Mare	Ulici Ioan	191/18/B	Intravilan	Arabil	164791	164791	10440	41	5.186,50
10	35	Satu Mare	Satu Mare	S.C. BA CONSULTING - S.R.L.	191/22/a	Extravilan	Arabil	165948	165948	10000	23	158,70
11	38	Satu Mare	Satu Mare	Bud Marica	180/2a	Intravilan	Arabil	155637	155637	992	7	885,50
12	45	Satu Mare	Satu Mare	Capusan Avram, Capusan Ioana Monica, Vanciu Gheorghe Ioan, Vanciu Cristina Afrodita	515/1	Extravilan	Arabil	168419	168419	37200	4	27,60
13	46	Satu Mare	Satu Mare	Debreczeni Zoltan Ludovic, Elek Iuliana Adela	793/17b	Extravilan	Arabil	170591	170591	9466	6	41,40
14	47	Satu Mare	Satu Mare	Suciu Sidonia, Gagea Simona Mariana, Vasilev Adriana Daniela	793/16	Extravilan	Arabil	168101	168101	5400	7	48,30

15	48	Satu Mare	Satu Mare	Corabian I. Ciprian Dionisie		Extravilan	Arabil	171705	171705	12000	7	48,30
16	57	Satu Mare	Satu Mare	S.C. UNIO - S.A.	511/8 - lot 1	Extravilan	Arabil	186951	186951	94418	1.543	10.646,70
17	58	Satu Mare	Satu Mare	Tarta Gheorghe	T 38 A495/45	Extravilan	Arabil	184150	184150	2000	167	1.152,30
18	59	Satu Mare	Satu Mare	Vaida Dumitru	T 38 A495/46	Extravilan	Arabil	184149	184149	2000	160	1.104,00
19	60	Satu Mare	Satu Mare	Firte Emil	T 38 A495/47	Extravilan	Arabil	184148	184148	1997	161	1.110,90
20	61	Satu Mare	Satu Mare	Gramă Gheorghe	T 38 A495/48	Extravilan	Arabil	184147	184147	1997	162	1.117,80
21	62	Satu Mare	Satu Mare	Manu Gavril	T 38 A495/49	Extravilan	Arabil	184146	184146	2000	163	1.124,70
22	63	Satu Mare	Satu Mare	Rif Nicolae	T 38 A495/50	Extravilan	Arabil	184145	184145	2000	164	1.131,60
23	64	Satu Mare	Satu Mare	Miclaus Gheorghe	T 38 A495/51	Extravilan	Arabil	184144	184144	2000	166	1.145,40
24	65	Satu Mare	Satu Mare	Resmerita Neculai	T 38 A495/52	Extravilan	Arabil	184143	184143	2000	167	1.152,30
25	66	Satu Mare	Satu Mare	Pelin Romeo	T 38 A495/53	Extravilan	Arabil	184142	184142	2000	168	1.159,20
26	67	Satu Mare	Satu Mare	Chitac Mihai	T 38 A495/54	Extravilan	Arabil	184141	184141	2000	169	1.166,10
27	68	Satu Mare	Satu Mare	Dragos Victor	T 38 A495/55	Extravilan	Arabil	184140	184140	2000	170	1.173,00
28	69	Satu Mare	Satu Mare	Soproni Gheorghe	T 38 A495/56	Extravilan	Arabil	184139	184139	2000	171	1.179,90
29	70	Satu Mare	Satu Mare	Mardale Ion	T 38 A495/57	Extravilan	Arabil	184138	184138	2000	172	1.186,80
30	71	Satu Mare	Satu Mare	Saveanu Gheorghe	T 38 A495/58	Extravilan	Arabil	184137	184137	2000	173	1.193,70
31	72	Satu Mare	Satu Mare	Tat Gheorghe	T 38 A495/59	Extravilan	Arabil	184136	184136	2000	174	1.200,60
32	73	Satu Mare	Satu Mare	Doros Sever Nicolae	T 38 A495/60	Extravilan	Arabil	184135	184135	2000	244	1.683,60
33	74	Satu Mare	Satu Mare	Sabau Ioan	T 38 A495/61	Extravilan	Arabil	184134	184134	2000	245	1.690,50
34	75	Satu Mare	Satu Mare	Racolta Traian	T 38 A495/62	Extravilan	Arabil	184133	184133	2000	180	1.242,00
35	76	Satu Mare	Satu Mare	Tat Gheorghe	T 38 A495/59	Extravilan	Arabil	184136	184136	2000	1	6,90
36	77	Satu Mare	Satu Mare	Sebesi Gyula, Sebesi Judit-Eniko	495/65	Extravilan	Arabil	163545	163545	11200	524	3.615,60
37	78	Satu Mare	Satu Mare	Racolta Traian	T 38 A495/62	Extravilan	Arabil	184133	184133	2000	4	27,60
38	80	Satu Mare	Satu Mare	Hevele Ileana, Pasc Gheorghe	666/10	Extravilan	Arabil	169479	169479	22768	106	731,40
39	81	Satu Mare	Satu Mare	Sutak Tibor	666/11	Extravilan	Arabil	165541	165541	10395	418	2.884,20

40	82	Satu Mare	Satu Mare	Ghiurca Andrei, Paul Roza	666/12/A	Extravilan	Arabil	168781	168781	4969	109	752,10
41	83	Satu Mare	Satu Mare	Marka Gheorghe Iosif	666/12/e	Extravilan	Arabil	186953	186953	19733	906	6.251,40
42	83 <sup>1</sup>	Satu Mare	Satu Mare	Ghiurca Andrei, Paul Roza	666/12/A	Extravilan	Arabil	168781	168781	4969	261	1.800,90
43	83 <sup>2</sup>	Satu Mare	Satu Mare	Ghiurca Gheorghe	666/12/b - lot 2	Extravilan	Arabil	187084	187084	1469	134	924,60
44	83 <sup>3</sup>	Satu Mare	Satu Mare	Denesne Erseki Katalin Gabriella, Erseki Szabolcs Mark	666/12/c - lot 2	Extravilan	Arabil	187082	187082	2838	257	1.773,30
45	83 <sup>4</sup>	Satu Mare	Satu Mare	Erseki Szabolcs Mark, Erseki Istvan Otto	666/12/D	Extravilan	Arabil	168785	168785	5000	258	1.780,20
46	84	Satu Mare	Satu Mare	Kabai Judita	666/13 - lot 2	Extravilan	Arabil	187092	187092	16846	424	2.925,60
47	85	Satu Mare	Satu Mare	Sutak Tibor	666/11	Extravilan	Arabil	165541	165541	10395	384	2.649,60
48	86	Satu Mare	Satu Mare	Cucicea Viorica, Cucicea Ioan		Extravilan	Arabil	182770	182770	5011	49	338,10
49	87	Satu Mare	Satu Mare	Dan Diana Edit, Papp Iuliana, Sandor Silvia	673/1/19	Extravilan	Arabil	168553	168553	4699	49	338,10
50	91	Satu Mare	Satu Mare	Ciortea Carmen Diana	460/8 - lot 1	Extravilan	Arabil	186920	186920	4841	6	41,40
51	93	Satu Mare	Satu Mare	Toth Alexandru	460/9/a - lot 1	Intravilan	Arabil	186918	186918	3241	40	5.060,00
52	99	Satu Mare	Satu Mare	Beres Ileana, Beres Antal Elek	460/13	Extravilan	Arabil	168809	168809	5000	52	358,80
53	103	Satu Mare	Satu Mare	Ghiurca Gheorghe	666/12/b - lot 2	Extravilan	Arabil	187084	187084	1469	20	138,00
54	104	Satu Mare	Satu Mare	Denesne Erseki Katalin Gabriella, Erseki Szabolcs Mark	666/12/c - lot 2	Extravilan	Arabil	187082	187082	2838	1	6,90
55	105	Satu Mare	Satu Mare	Bud Marica	180/2a	Intravilan	Arabil	155637	155637	992	10	1.265,00
56	106	Satu Mare	Satu Mare	S.C. Zimer Bud - S.R.L.	180/1	Extravilan	Arabil	183327	183327	1600	44	303,60
57	106 <sup>1</sup>	Satu Mare	Satu Mare	Piscoran Lenuta	460/12	Extravilan	Arabil	168637	168637	5000	12	138,00

58	106 <sup>2</sup>	Satu Mare	Satu Mare	Karpinski Attila Antal; Karpinski Ildiko	793/13a, 793/14	Extravilan	Arabil	169579	169579	7800	1	11,50
59	106 <sup>3</sup>	Satu Mare	Satu Mare	Oraşul Satu Mare	-	Intravilan	Arabil	179956	179956	30044	54	7.452,00
60	106 <sup>4</sup>	Satu Mare	Satu Mare	Oraşul Satu Mare	-	Intravilan	Arabil	179956	179956	30044	22	3.036,00
61	106 <sup>5</sup>	Satu Mare	Satu Mare	Oraşul Satu Mare	6928/137/11	Intravilan	Arabil	174384	174384	9736	10	1.380,00
62	107	Satu Mare	Ardud	Barnutiu Stefan Calin	T3 A56/1	Extravilan	Arabil	108429	108429	19949	308	602,14
63	108	Satu Mare	Ardud	Barnutiu Stefan Calin	T3 A56/1	Extravilan	Arabil	108429	108429	19949	21	41,06
64	109	Satu Mare	Botiz	Czegenyi Valeria Monica	1017/47	Extravilan	Arabil	102678	102678	13500	15	32,78
65	110	Satu Mare	Botiz	Varga Iosif	1017/30	Extravilan	Arabil	101355	101355	21750	2	3,68